

1h+ph+s, 22,5 m², 67 000 €

Mökki tai huvila, Laitila, Pehtsalo, Kopparinkuja 163



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Kivalla rauhallisella paikalla puron varrella joka yhdistyy särkijärveen. Tila on Laitilan Pehtsalossa. Omalla 2020 neliön tontilla on lammen lähellä saunamökki ja ylempänä mökki yöpymiseen. Tila on sopiva paikka niin lapsille kuin vanhemmallekin väelle. Mökissä on yksi huone johon mahtuu yösijat sekä mökin päässä varastotila. Saunamökissä on tupa jossa on takka. Saunatilassa on puukiuas ja peseytymispiste. Saunamökin edessä on iso terassialue josta on tehty helppokulkuinen reitti lammessa olevaan laituriin. Tässä kiva vapaa-ajan paikka autotien päässä. Ota yhteyttä ja tule tutustumaan! Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9480651	Velaton hinta:	67 000 €
Sijainti:	Laitila Pehtsalo Kopparinkuja 163, 23800 Laitila	Myyntihinta:	67 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	107,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	120,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	1h + ph + s	Lisätietoja maksuista:	Kahden tien (Kopparintien ja Pehtsalontien) tiemaksut yhteensä 120 €/vuosi.
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	22,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	39,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sähköt vedetty.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittonurkkaus saunamökin tuvassa. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesupiste saunassa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Puucee Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: lauta
Saunan kuvaus:	Saunassa pesupiste Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Ns. ylämökissä tilat yöpymiseen (1 huone) Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto/puuvarasto

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	400-430-2-32
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	2 020,0 m ²
Tontin nimi:	Puopihlaja
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Laitilan kaupunki
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Laitilan kaupunki
Rakennukset:	saunarakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Laitilan keskusta noin 19km. Kalannin keskusta noin 15,5km. Uudenkaupungin keskusta noin 25km.

Liikenneyhteydet: Oma auto.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Piha on loivasti laskeva lampea kohti. Pieni osa nurmikkoa, ympärillä metsää.

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Lampi
Puro menee mökin edestä Särkijärveen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.