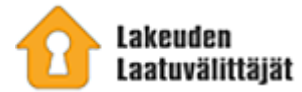


4-5 h+k+2wc+khh+ph+s, 110,0 m², 222 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Kapernaumi, Kapernauminkatu 7 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kempainen Sinikka
Kiinteistönvälittäjä, julkinen
kaupanvahvistaja, KiAT, LKV, LVA

Gsm: 045 189 6878

Lakeuden Laatuvalittajat Oy



Haluatko sinä asua historiaa henkivässä hirsisessä talossa?

Tässä se on; 1900 -luvulla rakennettu mutta nykyaikaisilla mukavuuksilla ja tyylikkäällä ratkaisulla kunnostettu idyllinen koti. Sisustukseen on jätetty palanen historiaa vanhan hirsiseinän myötä. Avaran olohuoneen vuolukivitakka tuo vanhan ajan tunnelmaa.

Yläkerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta ja oma wc. Säilytystilaa on sivukkaissa.

Talo sijaitsee Seinäjoen keskustan tuntumassa junaradan läheisyydessä. Pihapiiri on suojaisa ja sieltä löytyy myös erillinen pihasauna puukiukaineen. Piha on rakennettu oleskelua varten, joten grillauskin onnistuu erillisellä terassilla. Täällä voit oleilla ja viettää vapaa-aikaa katseilta suojassa.

Sanat eivät riitä kertomaan talon erikoisuutta, joten ota yhteyttä ja tule katsomaan paikan päälle.

Sinikka Kempainen puh. 045 189 6878 tai sinikka.kempainen@lakeudenlaatuvalittajat.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9481796	Velaton hinta:	222 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Kapernaumi Kapernauminkatu 7 B, 60100 Seinäjoki	Myyntihinta:	222 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	120,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 317.96 € Likakaivon tyhjennys 3 vuoden välein. Kaivo on tyhjennetty 4.6.2020. Tyhjennys maksaa noin 150,-/kerta.
Huoneistositelämä:	4 - 5 h + k + 2wc + khh + ph + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	viitteellinen, ei tarkistusmitattu, lisätilana sivukkaiden alle 160 cm korkeat tilat.		
Kerrokset:	2		
Käyttöönottovuosi:	1900		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2 kk kaupantekopäivästä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Sisään tultaessa valoisa eteinen. Yläkerran tasanteella pieni aula.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Takapihan peltirännit vaihdettu muovisiin, sadevesikaivot asennettu takapihalle. 2 krs. wc remontoitu 2014. Saunan paneelit uusittu 2011. Käyttövesiputket uusittu 2011. Alakerran wc remontoitu 2001. Keittiö uusittu 2001. Sähköiset seinäatterit uusittu 2001. Suurin osa ikkunoista uusittu 2000-2001. Pesuhuoneen ja saunan lattia uusittu 2000.
Lisätietoja kunnosta:	hyvä/tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta. Tehdään ennen kauppaa.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppuja 2 kpl
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	2 kpl saostuskaivoja
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2001. Astianpesukone uusittu 2017 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi 300l lämminvesivaraaja 2008.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerran wc:ssä peilikaappi, laatoitetut seinät, yläkerran wc:ssä peili, maalattu seinäpaneeli. Seinämateriaalit kaakeli, maali, puu, lattia laatta, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti terassille Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Yläkerrassa kaksi sivukaskomeroa

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 743-5-12-13
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 928,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki (06) 416 2506.
Rakennukset: kahden auton autokatos, jonka yhteydessä varasto/grillikatos, pihasauna, puuvarasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.