

2h+k+s, 58,5 m², 190 000 €
Kerrostalo, Lohja, Keskusta, Kauppakatu 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hillner Jukka
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 040 558 8797

SKV Kiinteistönvälitys, Lohja



Hyväpohjainen, saunallinen kt-kaksio (58,5 m²) ydinkeskustassa, torin laidalla! HISSILLINEN talo (3/4 krs). Lasitettu parveke. Mahdollisuus ostaa autohallipaikka (16.000 e). E= B2007. Järjestämme tällä hetkellä asunnossa vain yksityisesittelyjä. Olethan yhteydessä välittäjään.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9482741
Sijainti:	Lohja Keskusta Kauppakatu 4, 08100 Lohja
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	2011
Käyttöönottovuosi:	2011

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	190 000 €
Myyntihinta:	190 000 €
Neliöhinta:	3 247,86 € / m ²
Yhtiövastike:	163,80 € / kk (Hoitovastike 163,80 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	sähkö kulutuksen mukaan, vesimaksuennakko 18 e/hlö/kk, tasaus 2 kertaa vuodessa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, sisäänvedetty Ilmansuunta: koilliseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	talon rakennusvuosi 2011
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lohjan Lyyra</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM LOHJA OY, Timo Mustalahti, Laurinkatu 48 B, 08100 Lohja, p. 019 320 3360
Huolto:	Lojonia Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: lunastuslauseke autopaikoissa
Liikehuoneistoja:	8
Tehdyt remontit:	2015 pihakannen sermit + aidakkeet, reunan pellitys, 2016 käytävävalaistuksen uusiminen, 2018 palovaroittimien uusiminen
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: Kunnossapitotarveselvitys v 2019-2023: vuosikorjauksia, iv-puhdistus ja säätö 2020-2022, kuntoarvio 2021-2022
Energialuokka:	B (2007)

Tontin koko: 2 145,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lohjan kaupunki p. 019-3690

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: keskusta Palvelut: keskustan palvelut vieressä
Liikenneyhteydet: keskusta, linja-autoasema n. 80 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollista ostaa autohallipaikka (AP 31, 16.000 e)
53, Autohallipaikkoja
Näkymät: kaupunkinäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.