

Tupak,alkovi,kph,sauna, 42,0 m², 168 000 €

Lomahuoneisto, Kolari, Äkäslompolo, Äkäsentie



LAPIN
ARVOKIINTEISTÖT

Kohdetta myy

Yletyinen Jouni

Ylempi kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 040 592 5203

Lapin Arvokiinteistöt, Levi

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA nyt loma-asunnot Yläksen Äkäslompolon keskustan tuntumassa. VARAA NYT HETI omaan käyttöön tai sijoitukseksi. Tervetuloa Äkäslompolon kovaa vauhtia kehittyvään suomalaiseen lomakeitaaseen.

Hotelli SkiStar Äkäs rakennetaan omalle tontille palveluiden välittömään läheisyyteen. Nykyaikaisen rakennuksen lämmitys hoidetaan ympäristöystävällisesti maalämmöllä. Rakentamisen arvioitu alkamisajankohta on kevät 2020 ja valmistuminen ruska-ajalle 2021.

SkiStar Äkäs on kolmikerroksinen rakennus ja kaikissa asunnoissa on oma sauna. Erinomainen varustelu sisältää integroiduin kodinkonein varustetun keittiön, taulu TV;n sekä vaatteiden kuivauskaapin.

Hintaan sisältyy lisäksi huoneistojen täysi varustelu kalusteineen sekä astiastoineen erikseen toimitettavan varusteluettelon mukaisesti.

Loma-asuntojen koot vaihtelevat 28,5 neliön yksiöistä aina yli 50 neliöisiin kahden makuuhuoneen asuntoihin (yht; 42 kpl).

SkiStar Äkäs huoneistot 42m² löytyvät toisesta ja kolmannesta kerroksesta Velaton hinta: 168.000,- Mh: 64.131,82 (tarkat velkaosuudet selviää rakentamisen alettua).

Sijainti ei voisi olla parempi, koska lähietäisyydellä on kaikki Äkäslompolon palvelut, Suomen upeimmat ulkoilumaastot sekä ladut ja laskettelurinteet.

Kävelymatkan päästä löytyvät ravintolat, Jounin Kauppakeskus, lääkäripalvelut sekä useita urheiluväline- ja safariyityksiä.

Lisäksi rinteille vievä Skibus noutaa asiakkaat SkiStar-hotellin etupihalta.

Autoton lomanvietto onnistuu mainiosti myös.

Rakentaminen alkaa kun huoneistoista varattu 60%, RS-kohde, Mahdollisuus ALV-palautukseen jos huoneisto tulee verolliseen käyttöön. Myyntiä hoitaa; Jouni Yletyinen; 040 592 5203; jouni.yletyinen@lapinarvokiinteistot.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9484229
Sijainti: [Kolari Äkäslompolo](#)
Äkäsentie, 95970 Äkäslompolo
Tyyppi: Lomahuoneisto (Huoneisto)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: Tupak , alkovi , kph , sauna
Huoneita: Yksiö
Asuintilojen pinta-ala: 42,0 m²
Kokonaispinta-ala: 42,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 2021
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, kun valmistuu
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 168 000 €
(Myyntihinta 62 722,78 € +
Velkaosuus 105 277,22 €)
Myyntihinta: 62 722,78 €
Velkaosuus: 105 277,22 €
Yhtiövastike: 138,60 € / kk
(Hoitovastike 138,60 € / kk)

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Taloyhtiössä on parveke
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy SkiStar Äkäs</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kellarikomero, Yhteinen parveke
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kittilän kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Äkäslompolon keskusta lähietäisyydellä (kävelymatkan päässä).
Liikenneyhteydet:	autot, bussit , Ski-bussin pysäkki omassa pihassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.