

2h+k+s, 49,0 m², 89 000 €

Luhtitalo, li, li, Lohentie 53

 ETUOVI.com



OULUN
ARVOKIINTEISTÖT

Kohdetta myy

Niemitalo Riikka
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 457 758

Oulun Arvokiinteistöt Oy



Rauhallisella paikalla lissä luhtitalon toisen tai ensimmäisen kerroksen koti lijoinäkymillä. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä pohjaratkaisu ja tilat ovat toimivat. Autopaikka kuuluu huoneistoon. Pieni yhtiövastike, taloyhtiöllä oma tontti. Hyvä kohde sijoituskäyttöön ja myydään valmiiksi vuokrattuna.

Myyntiä hoitaa: Riikka Niemitalo 0400 457 758

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9484572	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	li li Lohentie 53, 91100 li	(Myyntihinta 46 215 € + Velkaosuus 42 785 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 215 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	42 785 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	1 816,33 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	376,81 € / kk (Hoitovastike 88,20 € / kk + Rahoitusvastike 288,61 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 15,00 €/kk/hlö
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Muu ehto, Myydään vuokrattuna		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: palahuopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Iin Lohiranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kodin Arvokirja Jani Saarenpää p. 0444228802
Huolto:	Traktoriauraus, talkoot
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 8
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 813,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: koulu n. 0,5-1 km Palvelut: Iin keskusta n. 0,5-1 km Päiväkodit: päiväkotiki n. 1 km
Liikenneyhteydet:	Paikallisbussi Ouluun.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.