

4h,k,kph,2wc+ulkorakennus, 85,0 m², 158 000 €

Omakotitalo, Riihimäki, Juppala, Huurrekuja 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kodin Kivijalka Oy LKV
Riihimäki/Hämeenlinna

Valtakatu 3, 11130 Riihimäki
Puh: 040 187 4403

“ Viehättävä hirsitalo rauhallisella paikalla Juppalassa. Talossa on tehty todella paljon remonttia mm. eristystä lisätty, ikkunat uusittu, kylpyhuone remontoitu, pinnat uusittu sekä paljon muuta. Hirsiseiniä on otettu esiin ja ne luovat upeasti vanhaa tunnelmaa. Keittiöstä on suora käynti isolle terassille. Tässä talossa on tunnelmaa ilman remonttihuolia. Sauna on perinteisesti piharakennuksessa.

Myynti ja esittely: 040 187 4403, toimisto@kodinkivijalka.fi

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9484840 | Velaton hinta: | 158 000 € |
| Sijainti: | Riihimäki Juppala Huurrekuja 12, 11120 Riihimäki | Myyntihinta: | 158 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 260€/vuosi Sähköä mennyt noin 15.000kwh/vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistositelmä: | 4h , k , kph , 2wc + ulkorakennus | | |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 85,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 30,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 115,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-ala arvioitu ulkomitoista. Ei tarkistusmitattu | | |
| Kerrokset: | 1.5 | | |
| Rakennusvuosi: | 1953 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1953 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Uima-allas, terassikatos. Kauppaan ei kuulu: Jääkaappi, pakastin, makuuhuoneen liukuovikaapisto |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Katto uusittu 1998, piharakennuksen katto 2009, rakennuksen maalattu 2007, vesijohdot uusittu, eristystä lisätty, pintaremontti, kph saneerattu, ikkunat vaihdettu 2013-2017, ilmalämpöpumppu 2018 |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Suora sähkö + ilmalämpöpumppu + takka |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Induktioliesi, liesituuletin (jääkaappi ja pakastin eivät sisälly kauppaan). Laminaattilattia. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Laatoitettu. |
| WC-tilojen kuvaus: | Wc yläkerrassa ja alakerrassa kph:n yhteydessä. |
| Saunan kuvaus: | Piharakennuksessa. Puukiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Laminaattilattia. Seinissä tapetti / käsitelty hirsiseinä |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Alakerran makuuhuoneessa laminaattilattia, yläkerrassa lautalattia. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Ulkorakennuksessa reilusti varastotilaa, lisäksi kaapistot+varastot, pieni talouskellari. |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 694-8-859-11 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 1 280,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Rakennusoikeus: | 320,0 m ² |
| Kaavoitusilanne: | Asemakaava |
| Rakennukset: | saunarakennus Saunarakennuksessa myös reilusti varastotilaa |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Palvelut: Päiväkoti: Uunilinnun päiväkoti noin 1,8km. Palvelut: Kauppa noin 1,5km, keskusta noin 2,3km. Koulut: Alakoulu noin 1,8km. Yläkoulu noin 3km. |
| Liikenneyhteydet: | Rautatieasema noin 2,9km. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.