

oh,k,mh,et,wc/kph,vh,p, 57,0 m², 61 000 €

Kerrostalo, Pori, Vähärauma, Korpraalintie 37



Kohdetta myy

Pelkonen Ira
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT, LVA

Gsm: 050-3014172

Kiinteistönvälitys KotiniMun Oy
LKV

“ Tiesitkö, että Vähärauman nimi juontaa juurensa nousevasta merenlahdesta, eli "raumasta". Maan noustessa Vähärauma oli aikanaan tällaista aluetta, josta vesi vähitellen pakeni (Wikipedia).

Vesi on paennut tämänkin rakennuksen alta osoitteessa Korpraalintie 37. Ensimmäisessä kerroksessa läpitalon kaksio, joka on nyt eteisen ja keittiön pintaremontin jälkeen ostettavissa joko omaksi kodiksi tai vuokrattavaksi. Iso olohuone, kodikas keittiö ja siisti kylpyhuone/wc sekä sopivasti säilytystilaa. Hyvät lähtökohdat viihtymiselle!

Taloyhtiössä on mm. vuonna 2010 ikkunat ja parvekeovet uusittu, vuosina 2013-15 käyttövesi-, viemäri- ja sähkölinjat uusittu sekä saunaosasto saneerattu. Asukkaiden viihtyisyyttä on parannettu myös piha-alueen kunnostuksen myötä.

Sijoittajille tiedoksi, että asunto on vuokrattu 1.1.2021 alkaen!

KÄY MYÖS TUTUSTUMASSA SIVUILLA www.kotinimun.fi ja SEURAA PÄIVITYKSIÄ FACEBOOKISSA!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9485216	Velaton hinta:	61 000 €
Sijainti:	Pori Vähärauma Korpraalintie 37, 28600 Pori	(Myyntihinta 50 060,12 € + Velkaosuus 10 939,88 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	50 060,12 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 939,88 €
Huoneistoselitelmä:	oh , k , mh , et , wc / kph , vh , p	Neliöhinta:	1 070,18 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	306,98 € / kk (Hoitovastike 177,40 € / kk + Rahoitusvastike 129,58 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²	Autopaikkamaksu:	7,50 € / kk
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari huoneistoon kohdistuvat velkaosuudet: 1) putkiremontti 9.739,12 euroa, 100,20 euroa/kk, ja 2) pihan perusparannus 1.200,79 euroa, 29,38 euroa/kk. Velkaosuus yhteensä 10.939,88 euroa.
Lisätietoja pinta-alasta:	ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 kph/wc uusittu kalusteineen, 2020 keittiön ja eteisen seinät maalattu.
Lisätietoja kunnosta:	kunto hyvä/tydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	astianpesukone uusittu vuonna 2016 sekä sähköliesi 2020 ja liesituuletin 2021. Keittiö remontoitu edellisen omistajan aikana. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc kph/wc. Remontoitu kalusteineen vuonna 2015. Kääntyvät suihkuseinät. Pieni seinäkaappi.
Olohuoneen kuvaus:	iso olohuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Korpraalintie 37</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiltoimisto Huhdanmäki Oy, Antinkatu 11, 28100 PORI, Markku Huhdanmäki p. 02-630 6666
Huolto:	T & A Talohuolto Oy, Rinteentie 47, 28610 PORI, p. 044-235 4810, City Siivous Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 11 Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	1991 katto harjakatoksi, 2000 käyttöveden runkojohto uus., 2002

	sokkelin kunnostus ja maalaus, 2003 ulompien ikkunoiden maalaus, 2006 kaukolämmön alajakokeskus uus., 2010 lukot uus., ikkunat ja parvekeovet uus., 2011 lämmitysjärjestelmä säädetty, 2013-15 käyttövesi-, viemäri- ja sähkölinjat uus. sekä saunaosasto saneerattu.
Tulevat remontit:	kts. kunnossapitotarveselvitys. Yhtiökok. 20.3.2018 valtuutti hallituksen kilpailuttamaan pihan peruskorjausremontin. Kust.arvio 160.000 euroa (0,686/osake), josta osakkailta alustavan arvion mukaan per. puolet ylim. vastikkeena ja loppuosa katetaan aikaisempien vuosien ylijäämistä, lopullinen rah.päätös myöhemmissä yhtiökok.. 3.7.-18 yhtiökok. tehnyt rah.päätöksen ed. kerrotun mukaisesti. Asfaltointi tehty, nurmikon ja kalusteiden osalta saatetaan loppuun 2019.
Energialuokka:	D (2013) voimassa 26.5.2013-25.5.2023
Tontin koko:	6 754,2 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina p. 02-623 4100, porina(at)pori.fi.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: linja-autoliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite 48 kpl.
Näkymät: parvekkeelta ja olohuoneesta sisäpihalle, keittiöstä ja makuuhuoneesta etupihalle.
Pihan kuvaus: asfalttia, laatoitusta, puita ja pensaita. Yhtiön piha-aluetta perusparannettu. Osin kesken.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.