

2-3h, k, s, kph, vh, lasitettu parveke, 74,5 m², 235 000 €

Kerrostalo, Tampere, Atala, Atanväylä 2



POP
**KOTI
KAUPPA**

Kohdetta myy

Sina Rosengrén
toimitusjohtaja, LKV

Gsm: +358 40 036 0602

POP Kotikauppa



Nyt on tarjolla valoisuutta, avaruutta ja tilaa!

Tässä vuonna 2016 valmistuneen talon viehättävässä vaaleapintaisessa kodissa on laadukkuus asetettu ykkössijalle jo rakennusvaiheessa. Muutostyöt on tehty huolella harkiten ja pohjan toimivuus on muokattu sopivaksi avaraa tilaa ja väljyyttä arvostavalle asukkaalle. Pinnoiltaan koti on kuin uusi, niin lempein ottein pidetty ja huolehditu, että muuttotoimenpiteet voi huoletta suunnitella vaikka viikon päähän kaupanteosta.

Säilytystilaa arvostavalle löytyy vaatehuone, mutta pienin ponnistuksin siitä saa halutessaan muunneltua myös toisen ovellisen makuuhuoneen. Tarvittaessa toisen makuuhuoneen muutostöiden kulut sekä toteutus on sovittu menevän myyjän piikkiin.

Atalasta polkaiset ripeästi autolla, pyörällä ja linja-autolla niin keskustaan kuin ohitustien kautta valtateille etelään ja ylöspäin pohjoiseen. Linnainmaan automarketit ja palvelut ovat reilun kilometrin päässä, luonto on suuressa roolissa pientaloalueella ja lenkkipolut löytyvät suoraan koti-ovelta.

Samalla myydään erillinen autokatospaikkaosake velattomaan myyntihintaan 7.000 eur.

Tervetuloa kotiin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9485538
Sijainti: [Tampere Atala](#)
Atanväylä 2, 33580 Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 - 3h , k , s , kph , vh , lasitettu parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 74,5 m²
Kokonaispinta-ala: 74,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 4/5
Rakennusvuosi: 2016
Käyttöönottovuosi: 2016
Vapautuminen: Muu ehto, sopimuksen mukaan, viimeistään 1vk kaupanteosta

Velaton hinta: 235 000 €
(Myyntihinta 75 280,48 € +
Velkaosuus 159 719,52 €)
Myyntihinta: 75 280,48 €
Velkaosuus: 159 719,52 €
Neliöhinta: 3 154,36 € / m²
Yhtiövastike: 513,76 € / kk
(Hoitovastike 357,60 € / kk +
Rahoitusvastike 156,16 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksuennakkoa maksetaan
16e/hlö/kk, vesimaksu kulutuksen
mukaan. Yhtiössä on Soneran
valokuitu, jonka kautta toimii
kaapeli-tv. Lisäksi huoneistoissa on
10M:n nettiyhteys, joka katetaan
hoitovastikkeella. Yhtiölainan
lyhennysvapaa päättyy vuonna
2020, tällä hetkellä rahoitusvastike
koostuu lainan koroista.

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiö, integroitu astianpesukone sekä jääkaappi/pakastin, välitilassa laatta Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Atalan Mikko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä Timo Virtanen Realia Isännöinti Oy p. 010 228 4480 tampere.pik@realia.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Kellarikomero, Väestönsuoja
Energialuokka:	C (2013) E-luku: 122
Tontin koko:	2 493,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki Frenckellinaukio 2 B, Tampere

palvelupiste.frenckell@tampere.fi
puhelin 03 5656 4400
avoinna ma-pe klo 9-16

Tontin vuokra: 39 920,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: NREP
Tontin vuokra-aika päättyy: 26.08.2115

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste 1.-6- vuosiluokat n. 990 m. Palvelut: Apteekki, kampaamo ja K-market n. 1,2 km. Linnainmaan kauppakeskittymä (mm. Prisma ja K-Citymarket) n. 1,7 km. Halimasjärven luonnonsuojelualue vain n. 1,5 km. Päiväkodit: Metsästäjän päiväkotiviherdus n. 130 m.

Liikenneyhteydet: Vieressä TKL linja-autopysäkki.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Samalla myydään erillinen autokatospaikkaosake velattomaan myyntihintaan 7.000 eur.
Osakkeina autopaikkoja 17 kpl ja autokatospaikkoja 8 kpl eli yhteensä 25kpl.

Näkymät: Huoneisto kiertää talon päätyä, ikkunat pohjoiseen Atanväylän suuntaan. Itäparvekkeelta avautuvat vehreät näkymät yli Atalan pientaloalueen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.