

4 h,k,kph,sauna, 94,0 m<sup>2</sup>, 120 000 €

Rivitalo, Raasepori, Tammisaari - Sköldargård, Apilatie 4

 ETUOVI.com



**Aktia LKV**

#### Kohdetta myy

Lindholm Mosse  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440 473 677

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,  
Tammisaari, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab



SKÖLDARGÅRD, 94m<sup>2</sup>

PT Apilat. Koti eritaso ratkaisulla raj. metsäalueeseen. Päätyhuoneisto 4h,k,kph,sauna, erill.wc l-krs:ssa mutta kolmessa tasossa kahdella terrasseilla. Oma autotalli ja varasto n. 25m<sup>2</sup>. Rak 1984. Sähkölämm. ja avotakka. Ei lainmuk. e-tod.

Pintaremontin tarpeessa. Heti vapaa.

SKÖLDARGÅRD, 94m<sup>2</sup>

PH Klöverv. Hem i olika plan vid skogsomr. Gavelbostad 4r,k,bdr,bastu,sep.wc i l-vån men i tre olika plan. Två terrasser. Eget garage o förråd ca 25m<sup>2</sup>. B.1984. Elvärme o öppen spis. Ej lagstadg. e-int. Behov av ytrenovering. Genast ledig.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9485830	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Apilatie 4, 10620 Tammisaari		(Myyntihinta 104 000 € + Velkaosuus 16 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	104 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	16 000 €
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , kph , sauna	Neliöhinta:	1 276,6 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	329,00 € / kk (Hoitovastike 141,00 € / kk + Rahoitusvastike 188,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 18 euro/hlö/kk + 10 euro perusmaksu/huoneisto. Oma sähkölämmitteinen huoneistokohtainen LVV.
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneisto sijaitsee kolmessa eri tasossa rinnetontilla. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Hormi olemassa, Takkasydän
Tilojen kuvaus:	Muovimatto
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti uusittu 2013
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa avotakka. Tämä sijaitsee I:ssä tasossa. Toinen makuuhuoneista, ruokailutila, eteishalli, kph/s keskitasossa ja ylätasossa 2 mh:tta. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Mh:t ylätasossa uusitut muovipintaiset lattiat. Lattiamateriaalit: muovi

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads AB Klöverbrinken</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kim Lindh Papper & Hus 0400 471 716
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 9
Tehdyt remontit:	2004: Ulko-ovet vaihdettu, 2009/2012: Aidat korjattu 2010: LVV vaihdettuja 2013: Ulkokatto täysin uusittu. 2015: Kph:den saumat tark. ja korjattu. 2016: Valokuituliittymä. 2017: Lämpöpatterit osittain vaihdettu. Ilmavaihdon huolto, talon puuosat maalattu.
Tulevat remontit:	2018: Vuosikorjaukset. Katso yht. 5 vuoden korjaus ja ylläpitosuunnitelma
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 729,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Raaseporin kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Steinerin (Mikaelskolan) ruotsinkielinen koulu n. 2 km, Ruotsinkielinen ala-aste Österbyssä n. 2 km päässä ja Tammisaaressa ala- sekä yläaste n. 6 km, Suomenkielinen ala/yläaste n. 7km  
Palvelut: Tammisaaren keskustassa n. 5-6 km  
Muut palvelut: Alueella kioski n. 2 km

Liikenneyhteydet: Liikennekeskukseen (linja-auto/juna) n. 5 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli sijaitsee huoneiston välittömässä yhteydessä. Eristämätön

Näkymät: Sisäpiha ja metsäalue itään, terrassi ja piha kadullepäin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.