

3h, k, ph, khh, s, wc (3h+k+s), 79,0 m², 89 000 €

Rivitalo, Pori, Harmaalinna, Huovitie 2

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Mäkinen Aleks
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 660 5473

Huoneistokeskus Pori

“ Peruskuntoinen rivitalokolmio Harmaalinna. Heti vapaa!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9485950
Sijainti:	Pori Harmaalinna Huovitie 2, 28430 Pori
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , ph , khh , s , wc (3h + k + s)
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 000 € (Myyntihinta 84 753,37 € + Velkaosuus 4 246,63 €)
Myyntihinta:	84 753,37 €
Velkaosuus:	4 246,63 €
Neliöhinta:	1 126,58 € / m ²
Yhtiövastike:	314,50 € / kk (Hoitovastike 245,97 € / kk + Rahoitusvastike 68,53 € / kk)
Vesimaksu:	13,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kärrykoto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kirsi-Marja Auvinen, Yrjönkatu 15 , 28430 Pori, Gsm 0500 223073, Email kirsi-marja.auvinen@sakipa.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	asuntokoht. sähkön etäluentamittarit asennettu -12, uusitu huoneistojen terassinovet, ilmanvaihtokanavat nuohottu ja ilmamäärät mitattu/säädetty, aluskatteet tarkistetu ja korjattu, sedevesikaivojen korjaus -13, kiinteistön aita uusittu, lämmitysjärjestelmän kiertovesipumppu uusittu -14, ulko-ovien lukitusjärjestelmä uusittu, vesikatot puhdistettu ja suojakäsittely -16, D-rakennuksen leikkikentän puoleiset väliaidat ja rakennuksen patolevyjen korjaus, reunalaudoitus/sepelöinti -17, etelä- ja lounaanpuoleiset ikkunat uusittu, ns. torniosien harjanpuoleisen seinän laudoitukset uusittu ja ko. torniosien puuosat maalattu, asuinrakennusten ikkunoiden yläpuolen puupinnat ja asuinrakennusten päädyt maalattu -18, Huovitie puoleinen

aita siirretty yhtiön rajalla sekä kaupungin edellyttämä aitaosa siirretty tarkistusmittauksen perusteella. Huovitiin puoleinen paikoitusalue aidattu. Huovitiin puoleinen autokatos maalattu. Varasto/autokatos: asennettu kipsilevy parantamaan seinärakennetta. Uusittu loput ikkunat -19

Tulevat remontit:	Suunnitteilla: piha-alueen asfaltoinnin kunnostus, autokatoksen välikaton yläosan uusiminen palosuojalevyllä sekä katoksen valaistuksen uusiminen, aitojen maalaus, julkisivujen kunnon seuranta, varasto/autokatosrakennusten maalaus, viemärijärjestelmän puhdistus tarpeen mukaan, lämmitysverkoston tasapainotus ja huolto tarvittaessa, patterin termostaattien uusiminen.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	6 120,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki p. 02-6211 600

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.