

7h, k, 2x erill. 2x kph, s, at, varasto, 123,0 m², 249 000 €



Omakotitalo, Tampere, Ikuri, Ikurintie 69



Kohdetta myy

Palvaanlahti Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 040 682 0022

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy



HUOM!!

Nyt on harvinainen mahdollisuus!

Ikurista klassisen kaupunginosan rauhaisalla sijainnilla olevalla kaupungin vuokratontille rakennettu ryhdikäs iso omakotitalo ja piharakennus etsii uusia asukkaita.

Tällä valoisalla puutarhatontilla ja arvokkaalla miljöössä olevalla tontilla voit seurata luonnon esittämiä näytelmiä suoraan keittiön ikkunasta.

Asunnossa on paljon hienoja yksityiskohtia ja juuri niitä elementtejä, mitä tasokas asuminen tiloineen vaatii. Asunnon kolmitasoinen pohjaratkaisu hakee toimivuudeltaan vertaistaan:

Keskikerroksessa on keittiö ja valoisa olohuone takalla ja pari makuuhuoneiksi soveltuvaa huonetta.

Alakerrassa ovat asumista tukevia tiloja, tunnelmallinen sauna ja tilava pesuhuone, kodinhoitonurkkaus, sekä esim. leffa- ja peli-iltoihin soveltuva autotallista asuinkäyttöön tehty huone.

Yläkerrassa sijaitsevat asunnon kaksi hyväkokoista makuuhuonetta ja niille oma erillinen wc.

Säilytystilaa löytyy vaatehuoneen, sekä kaapien ansiosta ja piharakennuksesta.

Isoista ikkunoista avautuu hienot maisemat pihapiiriin ja kotikadulle.

Talolla on lännensuuntainen suojaisa ja aurinkoinen piha, jolla iso laudoitettu terassi, jossa kelpaa paistatella päivää ja suojaisassa pihassa on lasten hyvä leikkiä.

Lämmitysjärjestelmänä on vesi-ilmalämpöpumppu ja öljy, joista vesikiertoinen patterilämmitys.

Lisätiedot ja esittelyt:

Juha Palvaanlahti
juha.palvaanlahti@huom.fi
puh. 040 682 0022

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9485959	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Tampere Ikuri Ikurintie 69, 33340 Tampere	Myyntihinta:	249 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 232.20€/ vuonna 2018
Omistusmuoto:	Omistusasunto		Puhtaanapito paikallisen jätehuoltoyrityksen taksoituksen mukaan. Vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan. Sähkön kokonaiskulutus vuonna 2017, 22 152 kWh, noin 212€kk.
Huoneistoselitelmä:	7h , k , 2x erill. 2x kph , s , at , varasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	123,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	205,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusluvan mukainen asuinpinta-ala 118 m2 ja kerrosala 133 m2. Pinta-alat perustuvat myyjältä saatuihin tietoihin. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mitattaessa pinta-alat saattavat olla ilmoitettua suurempia tai pienempiä. Hinta ei ole pinta-ala perusteinen.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	parveke
Asuntoon kuuluu:	satelliittiantenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	eläinaitaus. Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	osa ikkunoista (yläk. ja kellarik.), lisätietoliite
Energialuokka:	Teetetään myyjän lukuun ennen kauppaa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu, öljy, ILP, varaa takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: tapettia, maalia ja pesutiloissa laattaa, sauna paneloitu Lattiamateriaalit: laattaa, parkettia Kattomateriaalit: paneelia (puu ja mdf)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipeltikate (Plannia)
Keittiön kuvaus:	v. 2006, kiertoilma-uuni, apk, liesituuletin rikki ja kattopaneelit ruuvattu kiinni! (lattialämmitys sähköllä) Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: kivi, puu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: poreamme Alak. saunaosasto uusittu v. 2010 (2x suihku, poreamme suihkulla, venekaiuttimet saunassa, sähkökiuas, lattialämmitys)
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 yläk. erill. wc:ssä lattialämmitys, keskikerroksen wc:ssä vain laattaa lattiassa Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	uusittu v. 2010 (kiuas uusittu 2016) sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alak. khh-tila, jossa pieni lavuaari ja kodinkoneet tason alla, sekä lattiakaivo + pesukoneliitäntä (lattialämmitys) Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	keskikerroksessa Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 6
2kpl keskikerroksessa, 2 kpl yläk. ja alak. kaksi tilaa (toinen vanha autotalli) makuuhuonekäytössä
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: sisällä lämmintä säilytystilaa (3 x vh), eteisen kaapistot, mh:n kaappi + autotalli ja kuistinalustila (kylmää säilytystilaa)

Asunnon tontti

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 2 100,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy: 30.4.2067
Kiinteistötunnus: 837-237-3732-11-L1
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 995,0 m²
Tontin vuokraaja: Tampereen kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Sitova tonttijako. Tampereen kaupunki, Palvelupiste Frenckell p. 03
5656 4400
Rakennukset: autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.