

5h+k+khh+s+ph+takkahuone+terassi+patio+at+var+
aut, 124,0 m², 135 000 €



Omakotitalo, Lapinlahti, Peltoniemi, Haukikuja 9



HARRI LAITINEN
KIINTEISTÖNVALITYS - LKV

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Harri Laitinen Oy
LKV

Tietokatu 1, 73100 LAPINLAHTI
Puh: 0443369440

“ Hyväkuntoinen, tilava omakotitalo Peltoniemestä rannan tuntumasta suojaisalta ja rauhalliselta paikalta. Taloon tehty suhteellisen paljon sisäremonteja viime vuosina ja kylpyhuonetilatkin on uusittu vuonna 2008. Todella tilava täysin katettu terassi lasiovilla ja jatkona sille reilunkokoinen patioalue takapihalla. Pihapiirissä myös erillinen varastorakennus, jossa lämpöeristetty huonetila kylmän varastotilan lisäksi.

Näytöt joustavasti sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9486305	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Lapinlahti Peltoniemi Haukikuja 9, 73100 Lapinlahti	Myyntihinta:	135 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	393,76 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	5h + k + khh + s + ph + takkahuone + terassi + patio + at + var + aut		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	83,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	207,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka ja leivinuuni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	keittiökaapistot, kodinhoituhuoneen kaapistot uusittu v. 2012, sisäremontteja, laajennushuone, terassit, piha-alueiden kunnostusta vuosina 2012-2014
Lisätietoja kunnosta:	kuntokartoitus tehty vuonna 2011
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähköpuu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkukaappi, wc remontoitu v.2008
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 402-412-21-114
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 158,0 m²
Tontin nimi: Hiekkala
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: varastorakennus n. 50 m² , jossa myös lämpöeristetty huonetila
varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Matin ja Liisan koulu n. 1,5 km, Lapinlahden lukio n. 2 km
Palvelut: Keskustan palvelut n. 2 km
Liikenneyhteydet: Linja-auto ja rautatie asema n. 1,5 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Hoidettu nurmikkopiha, jossa puita ja pensaita
Ranta: Yhteisranta
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Onkivesi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.