

1h, kk, s, 37,0 m², 37 000 €

Rivitalo, Pieksämäki, Tahiniemi, Tuohiniementie 10

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYS
Asuntoasiat

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Asuntoasiat Oy
LKV

Häyrisentie 2, 76100 Pieksämäki
Puh: +35815483200



Mukava saunallinen, heti vapaa pikkukoti rivitalossa rauhallisella paikalla Tahiniemessä. Tilava ikkunallinen kylpyhuone. Puistoon rajoittuva piha-alue länteen. Asunnolla on autopistokepaikka. E-luokka: E.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9486333	Velaton hinta:	37 000 €
Sijainti:	Pieksämäki Tahiniemi Tuohiniementie 10, 76100 Pieksämäki	Myyntihinta:	37 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	130,24 € / kk (Hoitovastike 130,24 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , s	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Yksiö	Autopaikkamaksu:	2,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike mahdollisia tulevia korjauksia varten 16,28 €/kk. Korjausvastike 1.7.2019 alkaen 24,42 €/kk Kaapeli-TV vastike 1.7.2019 alkaen 6,75 €/kk Vesimaksu 1.7.2019 alkaen 19 €/hlö/kk Autopaikkamaksu 1.7.2019 alkaen 3 €/kk
Kokonaispinta-ala:	37,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttööntövuosi:	1982		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset kaapit, sälekaihtimet..
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	sähkökiuas Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tahinsalmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Pieksämäki Lampolahdenkatu 10, 76100 Pieksämäki Antti Kauppinen puh. 010 228 7933 antti.kauppinen@realia.fi
Huolto:	Kunnossapito hoidetaan talkoilla. Lumityöt ostopalveluna.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteinen talkootyövälinevarasto. Grillikota ja trampoliini.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneiden korjaukset 1999. Ilmastointikanavat nuohottu 2002. Rakennettu roskakatos 2005. Grillikodan hankkiminen taloyhtiölle 2006. Taloyhtiön vesirännien ja syöksytorvien uusiminen ja trampoliinin hankkiminen 2008. Kaukolämmön siirtimen uusiminen 2009. Ulko-ovien ja parvekkeenovien sekä lukostojen uusiminen 2011. Ilmastointikanavien nuohous ja ilmamäärien mittausta 2013. Piha-alueen valaistuksen uusiminen sekä puuvaraston rakentaminen 2015. Lämpökaapelin korjaus 2016. MPY kaapeli Tv 2018.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: - Katto remontin suunnittelu v. 2019 - Sokkelin korjauksia v. 2021 - Ikkunoiden huoltomaalauksia v. 2023 - Varastojen ulkoverhouksen uusimista v. 2019. - Kattoremontti v. 2020
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 150,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 780,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Pieksämäen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2031

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Tahiniemen päiväkoti Palvelut: Ruokakauppa Sale, Ravintola Fellini n. 0,9 km Rautatieasema/linja-autoasema sekä keskusta n. 1,7 km Lisätietoa palveluista: Ulkoilumahdollisuudet ja uimaranta. Koulut: Kontiipuiston koulu n. 3 km.
Liikenneyhteydet: Linja-autoyhteys Tuohiniementieltä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Lämpälön huoneisto. Keittokomerosta näkymä itään taloyhtiön pihalle, olohuoneesta näkymä länteen, omalle piha-alueelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.