

3h, k, takkah, s, ph, wc, 2 x vh. At/var, 120,0 m², 129 000 €



Omakotitalo, Pori, Leppäkorpi, Aittapellontie 1



HUOM!

Kohdetta myy

Boelius Harri
Myyntijohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0443610350

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori

“ Leppäkorvessa nyt tarjolla hieno tilaisuus! Siistissä, vaikkakin alkuperäiskunnossa oleva koti, jonka sijainti rauhallisella alueella on omiaan houkuttelemaan asuntokaupolle. Tänne joko muutat heti tai uudistat pintoja tarpeidesi mukaan.

Tontilla myös autotalli/varastorakennus.

Tervetuloa tutustumaan kanssani!

Myynti
Harri Boelius
P. 044 361 0350
harri.boelius@huom.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9486505	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Pori Leppäkorpi Aittapellontie 1, 28660 Pori	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 208.35 € Sähkö kulutuksen mukaan. Vesi kulutuksen mukaan. Jätehuolto tyhjennyskertojen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	3h , k , takkah , s , ph , wc , 2 x vh. At / var		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	viimeistään 2 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu (lattia ja patterit)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi -ja viemäri liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli, tapetti Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: bidee, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, tapetti Lattiamateriaali: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	280,24 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2037
Kiinteistötunnus:	609-31-22-8-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	700,0 m ²

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	22
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Palvelukeskus Porina
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Palvelukeskus Porina
Rakennukset:	autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Lähistöllä useita Koulut: Lähistöllä
Liikenneyhteydet:	Bussi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.