

5h,k,kh,wc,2\*aula,khh,vaatehuone,varasto, 152,0 m<sup>2</sup>,  
179 000 €



Omakotitalo, Kemiönsaari, Småland, Lehdokkitie 9



  
turunmaan kiinteistöt  
åbolands fastigheter

#### Kohdetta myy

Lindberg Sebastian  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED,  
KTM

Gsm: 0407536770

Ab Åbolands Fastigheter AFM -  
Turunmaan Kiinteistöt Oy LKV

“ Upea remontoitu omakotitalo lähellä Kemiön keskustaa! Alakerrasta löytyy tilava olohuone takalla, nykyaikainen keittiö, aula, kaksi makuuhuonetta, wc ja kodinhoitohuone. Yläkerrassa iso avoin tila, kaksi reilunkokoista makuuhuonetta, kylpyhuone ja vaatehuone. Yhteensä asuutilaa noin 152m<sup>2</sup>. Sen lisäksi löytyy sauna, suihku, pukuhuone, pannuhuone, varasto, autotalli erillisessä rakennuksessa, yhteensä noin 43m<sup>2</sup>. Talo on rakennettu 1978 mutta suurin osa on uusittu 2010-luvulla ”Yksi kuva kertoo enemmän kuin tuhat sanaa” – pitää paikkaansa, kun yrittää kuvailla tämän kodin!

Talo on rauhallisen kadun viimeinen, viihtyisällä omakotitaloalueella Smålandissa. Täällä voi nauttia rauhasta ja metsän läheisyydestä samalla kun on vain pari minuuttia Kemiön keskustaan. Alle kaksi kilometriä sekä suomenkieliseen että ruotsinkieliseen päiväkotiin ja kouluun! Hienoja kuntopolkuja metsässä talon vieressä ja lähin leikkipuisto on kivenheiton päässä.

Ota yhteyttä, niin sovitaan esittely!

Sebastian Lindberg

040 753 6770

sebastian.lindberg@turunmaankiinteistot.fi

Vackert renoverat egnahemshus nära Kimito centrum! På nedre våningen finns ett stort vardagsrum med öppen spis, ett modernt kök, hall, två sovrum, wc och hjälpkök. På övre våningen finns ett stort öppet utrymme, två rymliga sovrum, badrum och klädrum. Total boyta på de två våningarna är cirka 152m<sup>2</sup>. Därtill finns det bastu, dusch, omklädningsrum, pannrum, förråd och garage i separat byggnad på totalt cirka 43m<sup>2</sup>. Huset är byggt 1978 men det mesta har förnyats på 2010-talet. ”En bild säger mer än tusen ord” – stämmer verkligen då man försöker beskriva det här hemmet!

Huset är det sista på en lugn gata i det mysiga egnahemshusområdet Småland. Här kan man njuta av lugnet och skogens närhet samtidigt som man är några minuter ifrån Kimito centrum. Under två kilometer till både daghem och skolor på såväl svenska som finska! Fina motionsspår i skogen rakt bakom huset och en lekpark finns i Småland.

Ta kontakt, så bokar vi in en visning!

Sebastian Lindberg

040 753 6770

sebastian.lindberg@abolandsfastigheter.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9487140  
Sijainti: [Kemiönsaari Småland](#)  
Lehdokkitie 9, 25700 Kemiö  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , kh , wc , 2\*aula , khh ,  
vaatehuone , varasto  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 152,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 43,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 195,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Ei ole tarkistusmitattu. Mainittu  
pinta-ala saattaa poiketa  
asuinrakennusten nykyisten  
mittaustapojen ja standardien  
mukaan laskettavasta asuintilojen  
pinta-alasta. Asuinrakennuksen  
todellinen asuinpinta-ala voi siis  
olla esitteessä mainittua pienempi  
tai suurempi.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1978  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 179 000 €  
Myyntihinta: 179 000 €  
Kiinteistövero: 218,10 € / vuosi  
Muut lämmityskulut: 167,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan,  
kunnallinen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Iso aula sekä alakerrassa että yläkerrassa.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takapihan aitaus jos ostaja niin haluaa. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Kohteen kuvaus:	Kemiössä ei tule vastaan monta samantyyppistä omakotitaloa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Paljon remontoitu 2012, esim keittiö. WC remontoitu 2017.
Lisätietoja kunnosta:	Paljon remontoitu 2012.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, uusi öljypannu 2016
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunkoinen Seinämateriaalit: Tapetoidut ja maalatut. Lattiamateriaalit: Laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Maalattu puukatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Mineriiitti
Keittiön kuvaus:	Hienosti remontoitu keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Alakerrassa WC ja KHH, yläkerrassa kylpyhuone jossa suihku ja wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC alakerrassa, KPH yläkerrassa.
Saunan kuvaus:	Sauna autotallin yhteydessä. Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa mukavankokoinen kodinhoitohuone.
Olohuoneen kuvaus:	Reilunkokoinen olohuone, tilaa myös isommalle ruokailuryhmälle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 2 makuuhuonetta alakerrassa, 2 yläkerrassa. Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotilaa autotallin yhteydessä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	322-414-7-96
Tontin pinta-ala:	1 430,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Ei
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Hieno ja helppohoitoinen tontti. Aidattu takapiha sopii esimerkiksi koiraperheille.
Rakennusoikeus:	330,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kemiönsaaren kunta, kaavoitusyksikkö.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Småland Asemakaava, Kemiönsaaren kunta
Rakennukset:	Autotallin yhteydessä sauna, pesuhuone, pukuhuone, pannuhuone ja varasto. autotalli

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Suomenkielinen päiväkoti, ruotsinkielinen päiväkoti ja ala-aste Amospuistossa, noin 2 km. Suomenkielinen ala- ja yläaste, ruotsinkielinen yläaste ja lukio Kemiön keskustassa, noin 2 km. Palvelut: Kemiön keskustan palvelut noin 2 km. Muut palvelut: Kemiössä kahviloita, ruokakauppoja ja palveluita. Päiväkodit: Päiväkodit Amospuistossa, noin 2km.
Liikenneyhteydet:	Kemiön linja-autoasemalle noin 2 km. Lähimmälle linja-autopysäkillä noin 750m.
Ajo-ohjeet:	Vretantieltä käännyt Smålandtielle, ajat noin 650m ja sieltä vasemmalle Lehdokkitielle.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Takapiha on aidattu.
---------------	----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.