

3 h+k+s+viherhuone+ap 18, 102,5 m², 218 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Penttilä, Penttilänkatu 1



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Kaupunkiasunto huippusijainnilla - esteetön, huikea näkymä Pielisjoelle, Ilosaareen ja joen yli kaupunkiin! Hissikerrostalon, lasitetulla parvekkeella oleva saunallinen, tilava kolmio vuonna 1989 valmistuneessa taloyhtiössä. Erillisen wc:n lisäksi toinen wc pesuhuoneessa. Hyvät säilytystilat; asunnossa kaksi hyvänkokoista vaatehuonetta, komeroita sekä taloyhtiön yhteistiloissa varastokomero ja kylmäkellari. Huoneistolle kuuluu oma autohallipaikka.

Hyvin hoidetussa taloyhtiössä tehty mm. piha-alueen kunnostus, vesikattojen maalaukset/korjaukset, salaojien ja jätevesipumppaamon rakentaminen sekä lämmönsiirtimen ja ulko-ovien uusinta. Parhailaan menossa rappukäytävien kunnostusremontti.

Torille matkaa reilu kilometri, muutoinkin kaikkien palvelujen äärellä!

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9487309	Velaton hinta:	218 000 €
Sijainti:	Joensuu Penttilä Penttilänkatu 1, 80220 Joensuu	Myyntihinta:	218 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 126,83 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	374,13 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + s + viherhuone + ap 18	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,95 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	102,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Em. vesimaksu on ennakkomaksu €/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisilla mittareilla.
Kokonaispinta-ala:	102,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Viherhuone 5,5 m2.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu v.-13. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa parkettilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset tasoitekatot.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/harja Kattomateriaalit: Pelti Kate: Bitumi/pelti
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa valkoiset, puureunalistoitetut laminaattiovet. Koneistuksena jääpakastinkaappi (v.-15), liesi, liesituuletin sekä astianpesukone (v.-15).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa wc-istuin, suihku, suihkuseinät, lavuaari, peili- ja allaskaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, jossa lavuaari ja peilikaappi.
Saunan kuvaus:	Sähkökiukaalla varustettu sauna.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa kaksi tilavaa vaatehuonetta ja komeroita. Yhteistiloissa varastokomero ja kylmäkellari.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Aittaranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sirja Antikainen, Joen Isännöintipalvelu Oy, p. 010 830 4124.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 23 Parkkipaikkoja: 3 Autohallipaikkoja: 33
Liikehuoneistoja:	21
Tehdyt remontit:	Piha-alueen kunnostus v.-09. Patteriverkon tasapainotus, A-osan rappauskorjaukset ja maalaus, pihakannen korjaaminen sekä C ja D rapun kohdalta vesikoton korjaus v.-11. Korkean osan katon remontointi ja lisälämmöneristys v.-12. A-osan matalan osan katon maalaus, lämmönjakokeskuksen sekä pumppaamon uusinta v.-14. Penttilänkadun puolen salaojien rakentaminen ja kylpyhuoneiden kosteusmittaukset v.-15. A-osan matalan osan ylemmän katon maalaus ja jätevesipumppaamon rakentaminen v.-17. Ulko-ovien ja niiden lukituksen uusinta (pl A-rappu) v.-18.
Tulevat remontit:	Parhaillaan menossa rappukäytävien kunnostusremontti (myyjä maksaa

tämän huoneiston osuuden). IV-kanavien puhdistus ja säätö v.-20. Ei päätöksiä muista remonteista, korjaustarveselvitys nähtävissä välittäjällä.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 4 377,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistolle kuuluu oma autohallipaikka nro 18.
Näkyvät: Esteetön, hieno näkymä Pielisjoelle, Ilosaareen ja joen yli kaupungille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.