

3mh, oh/k, kph/s, wc, parvi, 108,0 m<sup>2</sup>, 499 800 €

Mökki tai huvila, Loviisa, Rönäs, Meriraitti 20

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Lindfors Kristian  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 050 3269090

Bo LKV Helsinki Oy, Porvoo

“ Upea edustusluokan yhtiömuotoinen huvila Rönäsän golfkentän alueella. Tässä avarassa ja valoisassa huvilassa majoittuu isompikin porukka. Yhtiöllä oma ranta, jonka tukevaan betoniponttonilaituriin pääset isollakin veneellä. Autoille taas 2 katospaikkaa.

Huvila käsittää: 3 makuuhuonetta, ison parven, avoimen olohuone / keittiö yhdistelmän, kylpyhuoneen, wc:n, saunan ja terassin. Ota yhteyttä ja kysy lisää tai varaa oma esittelyaikasi: Kristian Lindfors 050 326 9090 / kristian@bo.fi

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9488833	Velaton hinta:	499 800 €
Sijainti:	<a href="#">Loviisa</a> Rönäs Meriraitti 20, 07750 Isnäs	Myyntihinta:	499 800 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Yhtiövastike:	540,00 € / kk (Hoitovastike 540,00 € / kk)
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Lämmitys sisältyy vastikkeeseen. Varainsiirtovero 2%
Huoneistoselitelämä:	3mh , oh / k , kph / s , wc , parvi		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	12,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinkerroksen lisäksi käytössä iso parvi yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Tulisija: Takka,  
Olohuoneessa varaava takka  
Loma-asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kate: Huopakate  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Työtaso: laminaatti  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni  
Liesi: keraaminen  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, suihku  
WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1  
Seinämateriaalit: kaakeli, puu  
Lattiamateriaalit: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi  
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: muu  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökuuas  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
Makuuhuoneiden lisäksi parvella runsaasti makuutilaa  
Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Koy Rönnäsin Aallonvälke*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Olli Lakka p. 0400821510  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Energiatodistusta ei ole laadittu  
Tontin koko: 7 786,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Golfkenttä vieressä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Yhtiöllä autokatospaikat  
Autokatospaikat

Näkymät: Merinäkymät  
Yhtiöllä oma ranta, jossa laituripaikat isommallekin veneelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.