

4-5h+k+s+var., 122,0 m², 369 000 €

Omakotitalo, Tampere, Hirvikallio, Marmorikatu 12

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Rinne Tomi
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 328 3188
Gsm: 050 328 3188

Tampereen Kotijoukkue Oy



Laadukas hyvällä maulla rakennettu kaunis talo viihtyisältä ja lapsiperheiden suosimalta Hirvikallion alueelta odottaa uusia asukkaita.

Tämä Jämerä-kivitalojen laadukas Siporex talo on energiatehokas ja mikä parasta, sen lämmitysmuotona on taloudellinen maalämpö. Pientä luksusta asumiseen tuo koko asunnon käsittävä vesikiertoinen Warmia lattialämmitys. Talo sijaitsee tasaisella 600m² tontilla metsään rajoittuen. Reilunkokoinen takapiha ja siperian lehtikuusesta valmistettu helppohoitoinen n. 23m² terassi katselee toivotusti aurinkoiseen etelän suuntaan.

Alakerrasta löytyy näyttävä saarekkeellinen tammikeittiö, jonka edustalla upeat lattiasta kattoon ulottuvat valoa tulvivat ikkunat. Poikkeuksellisen upea saunaosasto, takka ja työhuone löytyvät myös alakerrasta. Yläkerrassa kolme hyvänkokoista makuuhuonetta, olohuone/aula ja järkevästi suunniteltu kodinhoitotila. Wc:t löytyvät kätevästi molemmista tasoista.

Edessä on huoletonta asumista, sillä talo on erinomaisessa kunnossa ja ikänsäkään puolesta korjaustarpeita ei ole. Maalämpöpumppu on uusittu 1/2019.

Hirvikallion ympäristö on idyllistä ja rauhallista lapsiperheiden suosimaa aluetta. Alueelta löytyvät erinomaiset ulkoilureitit, hiihtoladut ja perheen pienimille leikkipuistot. Päivittäiset palvelut, päiväkoti ja koulut löytyvät lähietäisyydeltä.

Soita tai laita yhteydenottopyyntö niin sovitaan sinulle oma esittelyaika!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9489261	Velaton hinta:	369 000 €
Sijainti:	Tampere Hirvikallio Marmorikatu 12, 33710 Tampere	Myyntihinta:	369 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 549.94 (2019) Hulevesimaksu 51,60 / 2018. Sähkön kulutus vuonna 2018 ollut 10878 kWh (sis. talous ja lämmitys)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k + s + var.		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	122,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	8,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Nopea valokuitu-/internet yhteys
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Siporex
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön tyyppi: tammea. Integroidut keittiökoneet. Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: puu Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, wc 2 suihkua. Hansgrohen hanat ja Gustavsbergin wc-istuimet.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 684,50 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.6.2059
Kiinteistötunnus:	837-60-6165-6-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	600,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	270,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki Palvelupiste Frenckell

puhelin 03 5656 4400
Frenckellinaukio 2 B

Rakennukset: autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.