

99 000 €

Vapaa-ajan tontti, Hämeenlinna, Porraskoski, Mikkolantie 309

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sipponen Timo
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 521 2245

Sp-Koti | Sp-Koti Oy, Lammi

“ Hämeenlinnan Lammin Porraskoskella, Mikkolanniemessä sijaitseva n. 1,88 hehtaarin määräla, joka rajoittuu Nerosjärveen ja jolla on rakennusoikeutta vapaa-ajan käyttöön. Tie ei ole ihan perille, n. 100 metriä puuttuu (tieoikeus on). Sähkölinja/muuntaja on myös n. 100 m päässä. Maasto on etelään ja itään laskevaa rinnettä, ranta aukeaa itään. Määräalalla on kirkasvetinen lähde, osa alueesta on etelään/kaakkoon kallistuvaa peltoa, pää osa nuorta sekametsää.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9489396	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Porraskoski Mikkolantie 309, 16900 Lammi	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero ei ole vielä määrätty, koska määräala kuuluu isompaan metsätilaan. Varainsiirtovero 4%. Kaupanvahvistus -, lohkomis- ja lainhuutokulut.
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-532-20-9
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	18 800,0 m ²
Lisätietoa tontista:	2 eri palstasta muodostuva määräala, rakennuspaikkoja 1 vapaa-ajan asunnolle. Rantaviivaa yhteensä 450-500 m.
Tontin nimi:	Mikkolanniemi
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rantasauna enint. 20 m ² ja etäisyys väh. 15 m rannasta, muut rakennukset väh. 30 m rannasta
Kaavoitusilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Pohjois-Lammin osayleiskaava, RA

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lammi KK n. 25 km, samoin kauppakeskus Tuulonen.
Liikenneyhteydet:	Ei julkista liikennöintiä
Ajo-ohjeet:	Mikkolantietä n. 3,1km, oikealla puolella sähkömuuntaja, heti muuntajan jälkeen pieni kääntopaikka metsän rajassa oikealla puolella, josta lähtee kumpareen yli polku määräalan reunaan.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Osa määräalasta peltoa, pääosa metsää
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Monen laista rantaa, rakennuspaikan kohdalla kovapohjainen ranta Vesistön nimi: Nerosjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.