

3h, k, kph, s, aula, kuisti, 70,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Omakotitalo, Pyhtää, Purola, Haapamäenkuja 4

 ETUOVI.com



  
ASUNTO ALFA

#### Kohdetta myy

Vättö Marita  
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,  
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV

“ Purolan idyllisellä kylällä, alkujaan 20-luvulla rakennettu ja 50-luvulla laajennettu omakotitalo joka on muuttovalmis koti pienelle perheelle joko vakinaiseen tai vapaa-ajan asumiseen.

Sisäänkäynti tapahtuu kesähuoneeksikin sopivan kuistin kautta. Alakerrassa sijaitsevat 2013 uusittu keittiö, kylpyhuone, sauna, makuuhuone sekä olohuone jossa takka ja ilmalämpöpumppu levittämässä pehmeää lämpöä ympärilleen. Yläkerrassa on huone jossa kaunis pönttöuuni sekä iso aula säilytystiloineen. Pihapiiristä löytyy vanhan ajan tunnelmaa huokuva piharakennus sekä hyvin tilaa toteuttaa omia puutarhaunelmia.

Kiinteistö myydään määräalana, jonka pinta-ala on noin 2000m<sup>2</sup>.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9490982	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pyhtää Purola</a> Haapamäenkuja 4, 49240 Purola	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Taloa on vuokrattu vuodesta 2004 alkaen, tämän vuoksi asumiskustannuksia ei ole saatavilla. Ostaja vastaa lainhuuto- sekä lohkomiskustannuksista.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , aula , kuisti		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pinta-aliatiedot myyjän arvion mukaiset. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu joten pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.		
Rakennusvuosi:	1950		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Olohuoneessa takka, yläkerrassa pönttöuuni
Tilojen kuvaus:	Kuisti, pukuhuone, talouskellari, kellari (käynti ulkopuolelta)
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lämminvesivaraaja (2016) 80l. Verhotangot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Julkisivu 2016 (vinyyli verhouk) Keittiö, kylpyhuone, saunan lattia ja ikkunat uusittu 2013. Pintaremonttia 2013. Sulaketaulu ja sähköjä uusittu 2000-luvulla. Talon yhdelle sivulle asennettu salaojaputki.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit + takka + pönttöuuni + ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Vesiosuuskunnan veden lisäksi pihalla rengaskaivo josta vettä puutarhan hoitoon (veden laatua ei ole tarkistettu)
Viemäri:	Jätevesi menee kahden kahden kaivon kautta, ja lopullinen harmaavesi imeytyskenttään
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Alkuperäisessä osuudessa hirsi, laajennus osuuksissa puu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2013 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Uusittu 2013
Saunan kuvaus:	Laatoitus uusittu kylpyhuoneen kanssa samaan aikaan 2013 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa makuuhuone, ylhäällä huone ja aula Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, komerot, vinttikomero, kellari ja ulkorakennus

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	624-416-10-19
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Määräalan pinta-ala on noin 2000m <sup>2</sup> , lopullinen pinta-ala vahvistetaan maanmittaustoimituksessa. Osapuolet eivät ole velvollisia suorittamaan mitään kauppahinnan hyvityksiä tai lisäsuorituksia toisilleen, mikäli määräalan todellinen pinta-ala eroaa tässä todetusta.
Tontin nimi:	Haapamäki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja antaa Pyhtään kunta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja antaa Pyhtään kunta
Rakennukset:	Vanha ja perinteinen piharakennus jossa varastotilaa, liiteri, aitta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.