

4h+k+s, 127,2 m<sup>2</sup>, 398 000 €  
Paritalo, Siuntio, Störsvik, Hevoshaka 20 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Alatalo Petteri  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 4450 996

Sp-Koti | CMH-Koti Oy,  
Kirkkonummi



Jouluksi uuteen kotiin!

Slussenin alueelle meren tuntumaan ja pohjoismaiden suurimman golfkeskuksen lähelle valmistuu jouluksi kolme komeaa paritaloa, kuusi asuntoa. Kotimaisen Honkatalot Oy:n tuotantoa kotimaisen Kiisvik Oy:n rakentamana! Honkatalojen painumattomat hirsirakenteet mahdollistavat tyylikkää perinteiset rakennukset nykyajan mukavuuksin. Tehokasta ja edullista ja niin komeaa!

Työt alkavat nyt keväällä, kun yhden paritalon molemmat asunnot ja yksi muu asunto on varattu.

Talot ovat yksitasoisia, suuria ja avaria kolmen makuuhuoneen asuntoja á 127,2 m<sup>2</sup>.

Kolme makuuhuonetta, kaikissa omat vaatehuoneet sekä erillinen iso vaatehuone. Kaksi WC:tä, kodinhoitohuone ja kahden hengen suihkut sekä sauna. Ja tietysti avara olohuone, ruokailutila ja keittiö yhdistelmä, josta suuret ikkunat antavat omalle pihalle Kadulta katsoen talon vasemman puoleinen eli eteläinen huoneisto on A asunto ja se oikeanpuoleinen, siis pohjoinen on B asunto

Vesikiertoisessa lattialämmityksessä kiertää koko asunnossa ilma-vesilämpöpumpun tuottama edullinen lämpö.

Talot ovat paritaloja omalla tontilla, joka on hallinnanjakosopimuksella jaettu.

Taloihin tulee kaapeliTV ja valokuitu on saatavilla, mutta tilattava erihintaan.

Taloon tulee Yale Doorman -älylukko, Yale Smart Home -kotivahti ja Silver Wall Connector -sähköauton latauspiste autokatokseen!

Vesi- ja viemäriliitännät kunnan, oma sähkö. Liitännät sisältyvät hintaan.

Ostaminen on turvallista. Tonttiosuuden oston jälkeen pienurakkasopimuksen maksut ovat takapainotteisia. Maksatte vasta kun edellinen vaihe on valmis. Kun tonttiosuus ostetaan erikseen, säästy varainsiirtovero kaupan loppuosalta.

Siuntion Störsvikissä uusi, rakentuva Slussenin alue on lähempänä pääkaupunkiseutua kuin uskoisi. Erottajalle Helsinkiin on Googlen kartan mukaan vain 39 km. ja 42 min.

Bussi kulkee Helsinki - Hanko -tiellä, miksi autokatos on varustettu valmiiksi sähköauton latauspaikalla! Luksusta!

Slussenin lähellä on kuuluisa hiekkakuoppa uimapaikkana sekä uimaranta meren puolella, Siuntion venekerhon laiturit ja erinomaiset luontopolut reippailuun, sienestykseen tai vaikka koiran kanssa ulkoiluun. Hieman veneestä riippuen täältä on nopeammin Tallinassa kuin Helsingistä! Lähellä myös melontakeskus, tenniskentät ja pohjoismaiden suurin golfkeskus Pickala Golf.

Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää

Petteri Alatalo, LKV, KiAT

petteri.alatalo@spkoti.fi

050 4450 996

Vai pitäisikö vanha asunto ensin myydä? Tulen mielelläni ja sitoumuksetta antamaan oman välitystarjoukseni vaikka heti.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9492091	Velaton hinta:	398 000 €
Sijainti:	<a href="#">Siuntio Störsvik</a> Hevoshaka 20 A, 02580 Siuntio	Myyntihinta:	398 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 4-500 Ilmavesilämpöpumppu toimii sähköllä.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	4h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	127,2 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	7,2 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	136,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lämmin vaja autokatoksen yhteydessä, arvio 7,2 m <sup>2</sup> ja autokatos 22,5 m <sup>2</sup> ja jätekatos n. 2 m <sup>2</sup> . Raakennusala 133 m <sup>2</sup> , huoneistoala 127 m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, kun valmistuu, joulukuksi 2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä rimakatto.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys!
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Runko Honkatalot Oy:n lamellihirrestä. Seinämateriaalit: Olo- ja makuuhuoneissa kolme seinää levytetty, joko maalattuna tai tapetoituna, yksi seinä hirrestä, pintakäsittely ja maalaus. Lattiamateriaalit: Lattiat lautaparkettia kuiviin tiloihin ja laatoitettuna kosteisiin tiloihin tai kaikki lattiat betonisena, pintakäsittelynä ja mallattuna. Kattomateriaalit: Olohuone, keittiö ja eteinen rimakatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Rimakatto Lattiamateriaalit: betoni, parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, muu Lattiamateriaali: betoni, laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Tervaleppäpaneeli katto. Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tervaleppäpaneeli katto. Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: betoni, laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Lauteet tervaleppää. Tervaleppäpaneeli katto. Lattiamateriaalit: betoni, laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tervaleppäpaneeli katto. Seinämateriaali: maali, puu Lattiamateriaali: betoni, laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Rimakatto Lattiamateriaalit: betoni, lauta

Seinäateriaalit: maalattu, puu  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3  
Katto maalattu.  
Lattiamateriaalit: betoni, parketti  
Seinäateriaalit: maalattu, puu  
Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto autokatoksen yhteydessä on lämmitettävissä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 755-4-2-3  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 901,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rakennusoikeus: 290,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Siuntion Kunta  
Kunnan vaihde, ark. 09 - 15:00  
Puh. 09 260 611  
Fax 09 256 2417  
siuntio(at)siuntio.fi  
Rakennukset: Erilliset lämmin vaja/autokatos ja jätekatos.  
autokatos, vaja

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Siuntiossa, suomen- ja ruotsinkieliset alaste ja suomenkielinen yläaste. Ruotsinkielinen yläaste Kirkkonummella ja Lohjalla. Palvelut: Lähikaupat Siuntiossa, ravintola golfkeskuksessa. Muut palvelut: Ympäristössä on upea uimaranta, venelaiturit, kalastusvedet, sien- ja marjametsät pohjoismaiden suurin golfkeskus, tenniskentät ja melontakeskus. Päiväkodit: Störsvikissä  
Liikenneyhteydet: Bussi Hanko/Karjaa - Helsinki kantatiellä 51.  
Ajo-ohjeet: Hangontietä Helsingistä päin tultaessa heti Pickalan ABC:n jälkeen vasemmalle Störsvikiin, sitä n. 1,5 km. ja taas vasemmalle kohti Slussenia ja melontakeskusta ja taas heti vasemmalle, pohjoiseen Hevoshaka , 400 metriä tien päähän kääntöpaikalle. Hevoshaka ei näy vielä Google Mapsissa!

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Honkatalo esittelyvideo:](#)  
[Pickala golfkeskus esittäytyy:](#)  
[Siuntion kunnan omat sivut:](#)  
[Slussenin alueen kaavakartta selityksineen:](#)  
[Ihastu Siuntioon!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.