

1mh+oh+s+kk+käyttöullakko+alakerta, 43,0 m², 79 000

€



Rivitalo, Riihimäki, Juppala, Päistärpolku 1-9



Kohdetta myy

Laakkonen Juha
Toimitusjohtaja, Laillistettu
Kiinteistönvälittäjä LKV, KED

Gsm: 0400-244324

365-Kiinteistökeskus LKV



Nyt tarjolla mukava ja heti vapaa rivitaloasunto.

Asunto on rivitalon päätyhuoneisto, jossa oma piha ja tilaa kahdelle autolle talon edessä.

Sopii myös sijoitukseen, asunto on valmiiksi vuokrattu: Vuokra 740 €, Vuokratuotto 8,6 %, vuokravakuus 1480 €, luottotiedot kunnossa, toistaisesti voimassa oleva vuokrasopimus.

Myös omaan käyttöön ostettavissa kun huomioi vuokrasopimuksen.

Asunnossa olohuone, jossa tupakeittiö, erillinen makuuhuone, pesuhuone, wc ja sauna sekä vaatehuone. Asuinpinta-ala n. 43 m². Näiden lisäksi lämpimällä vintillä (käyttöullakko) huone (n. 41,5 m²), jota käytetty tilavana makuuhuoneena sekä oma viileä kellaritila (n. 11 m²), käyttöalana siis lämmintä tilaa n. 80 m² ja viileää kellaritilaa vielä päälle.

Huoneistossa on puulämmitteinen kamina, oma piha ja ulkovarasto. Alakerran kellaritila on käytetty mm. kuntoiluhuoneena, käyttötarkoituksia tiloilla voi olla lukuisia, sopii vaikka viinikellariksi.

Oma tontti. Juuri uudistettu talojen katto ja muutenkin tehty runsaasti remonteja vuosien mittaan.

Oman saunan lisäksi taloyhtiöllä on puulämmitteinen sauna. Ilmalämpöpumppu tuo säästöä sekä viilentää asuntoa kesäisin.

Kerrassaan mainio ja hieman erilainen kokonaisuus.

Talo sijaitsee päätyvän kadun päässä, rauhallinen päätyhuoneisto. Lähikauppana toimii Lidl jonne on matkaa vain 1,2 km. Vieressä on Perhospuisto ja muita puistoja, Ravirata, Riihimäen iso kirpputori, K-market Otso 1,4 km. Junalle matkaa 2,7 km.

Myyntiä hoitaa:

Suomen Kiinteistökeskus Oy/365-Kiinteistökeskus LKV

Juha Laakkonen, Toimitusjohtaja, Laillistettu Kiinteistönvälittäjä LKV, KED

juha.laakkonen@365-kiinteistokeskus.fi

Soita ja sovi oma yksityinen esittelyaikasi 0400-244 324

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9492512	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Riihimäki Juppala Päistärpolku 1-9, 11120 Riihimäki		(Myyntihinta 66 211 € + Velkaosuus 12 789 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	66 211 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	12 789 €
Huoneistoselitelmä:	1mh + oh + s + kk + käyttöullakko + alakerta	Neliöhinta:	1 837,21 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	240,65 € / kk (Hoitovastike 160,00 € / kk + Rahoitusvastike 80,65 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²	Sähkölämmituskulut:	145,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	52,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Hoitovastike kattaa sekä vesimaksun, että yhteisen saunan sekä hoitolainan (otettu kattoremontin suunnittelua varten, hoitolaina tulee maksetuksi 2028). Autopaikoista ei peritä maksuja erikseen. Rahoitusvastike on katon uusimisen lainan maksua, lyhennykset alkavat 01/2021. Kattolainan 12,789.90 € voi maksaa joko kerralla pois, tai em. rahoitusvastikkeena 80,65 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	95,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston hallinnassa on käyttöullakko sekä kellari. Asunto on siis käyttöalaltaan varsin tilava. Asuinkerroksessa on korkea huonekorkeus, 2,5 metriä. Muut tilat kohtaan on laitettu: - käyttöullakko jota on käytetty mm. makuuhuoneena sen mitat ovat 7,86x5,29=41.5 m ² * (käyttöullakon huonekorkeus on korkeimmalta kohdaltaan 1,89 m, eli mahtuu seisomaan, katto on vino, eli osa katosta on matalampaa). - alakerran viileä kellaritila jonka mitat ovat n. 3,15x3,8m=11 m ² (mittoina on käytetty sisäseinästä sisäseinään mittoja). * (kellarin huonekorkeus on 2,11 m) Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu, se voi poiketa huomattavastikin tarkastusmitatusta pinta-alasta. Hinta ei ole osaksikaan sidonnainen pinta-alaan. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1953		
Käyttöönottovuosi:	1953		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Huoneistossa puukamina
Tilojen kuvaus:	* Alakerrassa viileä kellari 17,1 m ² (korkeus 2,11 m), viinikellari/säilytyskellari tai kuntohuone esim. * Yläkerrassa lämmin käyttöullakko, 41.5 m ² (korkeus 1,89 m) jota on käytetty mm. makuuhuoneena.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys Puulämmitteinen kamina

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huoma
Keittiön kuvaus:	Liesi (Täysin uusi/käyttämätön 12/2020). Jääkaappi/pakastin (ns. Jenkkikaappi). Asunnossa on ollut pieni 2 hengen astianpesukone, eli liitynnät ja paikka kaapista löytyy. Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu, liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku Kylpyhuoneessa pesukoneliityntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc-sijaitsee asuinkerroksessa. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Oma sauna ja lisäksi taloyhtiössä puulämmitteinen sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, avattava tuuletusikkuna, ilmalämpöpumppu. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneen mitat 3x2,6 metriä (7,8 m ²). Makuuhuoneessa on avattava tuuletusikkuna ja laminaattilattia. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Päistäre
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Isotalo Oy, 010-470 2610
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Puulämmitteinen taloyhtiösauna
Tehdyt remontit:	Vesikatto 1989 Ulkomaalaus 1992 Eteläpäätyjen maalaus 2000 Salaojitus eteläpäät (imeytyskaivot) 2001 Viemärien kuvaus 2008 Salaojakaivojen pumppaamo, tarkastuskaivot 3 kpl. 2009 Yläpohjan tarkastusluukkujen uusinta 2009 Kosteuskartoitus 2011 Sähköt uusittu huoneistomittareille 2012 Vesieristys ja uusi pintavesijärjestelmä poh.päätyihin 2012 KV-putket taloihin liitoksiin asti 2012 Katokset ulkoportaiden päälle, sekä porrasvalot 2012 Talokohtaisten saunojen kunnostus, yhtiön kellaritilat, sähköt 2012 Lämmityspattereiden asennus kellaritiloihin 2013 Hormi-imurit kellaritiloihin 2014 Eteläpäätyjen julkisivun paikkamaalauksia 2015 Jätekatoksen kunnostus 2019 Vesikatto uusittu 2020
Tulevat remontit:	Piha Ei tarvetta Perustukset ja runko Sokkelin- ja salaojien korjaus Julkisivut Huoltomaalaus Ikkunat ja ulko-ovet Etuvien huoltomaalaus Katto (uusittu 2020, ei huoltotarvetta) Huoneistojen märkätilat Korjauksia tarvittaessa Yleiset tilat Ei tiedossa olevaa tarvetta Lämmitysjärjestelmä Ei tiedossa olevaa tarvetta Vesi- ja viemärijärjestelmä Uusitaan (aikaisemman yhtiöjärjestyksen mukaan kuuluneet asukkaille, joten osassa asuntoja on jo muoviputket, joiden kunto tulee tarkistaa samassa yhteydessä). Ilmanvaihto Korvausilmaventtiilit Sähkö- ja tietojärjestelmä Sähkökeskusten tarkastus
Energialuokka:	G (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	7 184,7 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pohjoinen koulu 1,3 km Uramon koulu 1,7 km Riihimäen kaupunki lukio ja aikuislukio 1,9 km Palvelut: Lähikauppa Lidl 1,2 km. Vieressä on Perhospuisto ja muita puistoja, Ravirata, Riihimäen iso kirpputori, K-market Otso 1,4 km. Päiväkodit: Riihimäen kaupunki Ryhmäperhepäiväkoti Niittyvilla 984 m Riihimäen kaupunki Ryhmäperhepäiväkoti Tupasvilla 1,01 km Riihimäen kaupunki Ryhmäperhepäiväkoti Suovilla 1,03 km Riihimäen kaupunki Uunilinnun päiväkotit 1,49 km
Liikenneyhteydet:	Junalle matkaa 2,7 km. Bussipysäkki Petsamonhovi L, 260 m (bussilla keskustaan n. 9-13 minuuttia)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnon edessä on tilaa autoille. Asunnon edessä on tilaa autolle.
Näkymät:	Rauhalliset näkymät, ei taloja edessä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.