

2 h+k+rt+s+vh+lasitettu parveke, 65,5 m², 339 000 €

Kerrostalo, Espoo, Leppävaara, Puuportti 2



Avaintilat^{LKV}

Kohdetta myy

Saarinen Merja
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
BBA

Gsm: 0400-880066

Avaintilat LKV | Transaktio Suomi
Oy

“ Valoisa ja avara koti loistavalla sijainnilla. Olohuoneesta käynti isolle viihtyisälle lasitetulle parvekkeelle. Parvekkeelta näköala golfin harjoittelukeskukseen. Tyylikäs avokeittiö, jossa mattavalkoiset yläkaapit ja tummat alakaapit. Käytännöllinen saareke erottaa keittiön ja ikkunallisen ruokailutilan, johon mahtuu kerralla isompikin seurue. Runsaasti säilytystiloja: makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone, eteisessä kaapisto, kylpyhuoneen kaapit. Huoneisto vapautuu heti kaupanteossa. Oma tontti. Hyvä sijainti valmiiksi rakennetussa ympäristössä. Laadukas talo, jossa tie- ja raideliikenteen äänet on huomioitu äänieristyksissä. Kauppakeskus Sello ja juna-asema 500 metrin päässä. Golfin harjoittelukeskus ja ulkoilureitit 200 m. Pyydä täydellinen esite välittäjältä. Varaa oma aikasi yksityisesittelylle. merja.saarinen@avaintilat.fi p. 0400 88 0066 Asunnon oston yhteydessä on mahdollista lunastaa autohallipaikka vieressä olevasta pysäköintihallista 18 000 € kauppahinnalla.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9492700	Velaton hinta:	339 000 € (Myyntihinta 339 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Espoo Leppävaara Puuportti 2, 02600 Espoo	Myyntihinta:	339 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	5 175,57 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + rt + s + vh + lasitettu parveke	Yhtiövastike:	222,70 € / kk (Hoitovastike 222,70 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu on ennakkomaksu, joka tasataan toteutuneen käytön mukaan kerran vuodessa. Asunnon oston yhteydessä on mahdollista lunastaa erillinen autohalliosake 18 000 € kauppahinnalla. Autohalliosakkeen omistajalta peritään pysäköintivastike 30 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	65,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	6/8		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs avokeittiö, jonka varustukseen kuuluu jääkaappi/pakastin, integroitu astianpesukone, erillisuuni, keraaminen liesitaso ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, jossa suihku on erotettu suihkuseinällä. Kylpyhuoneessa on hyvin säilytystilaa: allaskaappi, peilikaappi ja pyykkikaappi. Tarvittaessa tilaan mahtuu mukavasti myös pesutorni. Asumisen mukavuutta lisää lattialämmitys (taloussähkö).
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Iso vaatehuone, kaapistot, lämmin huoneistovarasto samassa rapussa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Espoon Emilia</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Alpo Kukko Walttari Oy 040 8014410
Huolto:	KH-Kiinteistöpalvelut, Tinurinkuja 4, 02650 Espoo
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset varastot. Elisan kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C, yhtiövastikkeellinen huoneistokaista 10 MB. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen tulo/poisto LTO. Talosauna yhteiskäytössä kahden naapuriyhtiön kanssa.
Tulevat remontit:	Taloyhtiössä ei ole suoritettu, eikä tarvetta suorittaa seuraavan viiden vuoden aikana huomattavia korjauksia rakennuksen iästä johtuen. Rakennuttajan vastuuseen kuuluvana on yhtiön otsaverhousprofiilien ja vesipeltien sekä räystäspelttien kiinnitystä korjattu. IV konehuoneen jäähdytysputkiston korroosioauriot on korjattu ja julkisivu puhdistettu ja pinnoitettu. Neuvotellaan pihamuurin kalkkisaostumien vuoksi muurien

uusimisesta. Kaikissa huoneistoissa tullaan uusimaan alkuperäistason kalusteovet. Taloyhtiö on palkannut Projektipäällikön huolehtimaan takuukorjausten toteutumisesta ja työn valvonnasta.

Energialuokka: C (2018)
Tontin koko: 1 366,7 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppakeskus Sellon kattavat palvelut 400 m.
Liikenneyhteydet: Juna-asema noin 500 m, bussi-pysäkki noin 500 m

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelään sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.