

3h+k+erill.wc+ph/sauna+lasitettu parveke, 76,5 m², 208 000 €



Kerrostalo, Hamina, Keskusta, Kaivokatu 8



Kohdetta myy

Karnaattu Teija
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ HETI VAPAA uutta vastaavassa kunnossa oleva vuonna 2014 valmistuneen hissitalon erinomaisen pohjaratkaisun omaava kolmio. Kaikki keskustan palvelut käden ulottuvilla, helppoa ja remonttivapaata asumista vuosiksi eteenpäin. Tilava pesuhuone / sauna ja erillinen wc lisäämässä asumismukavuutta. Upea yhtiö josta asukkailla oma kulkuyhteys uimahalliin sekä saatavilla turvallisesti autojen säilytykset, niin aidatulla piha-alueella kuin hallipaikkakin. Hoitovastike vain 221,85 eur/kk, vesi kulutuksen mukaan. ESITTELYSSÄ 17.5 kello 11.35-12.10 / Teija
Lisätiedot teija.karnaattu@asuntoagentti.info

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9493449	Velaton hinta:	208 000 €
Sijainti:	Hamina Keskusta Kaivokatu 8, 49400 Hamina		(Myyntihinta 85 532,98 € + Velkaosuus 122 467,02 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	85 532,98 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	122 467,02 €
Huoneistositelmä:	3h + k + erill.wc + ph / sauna + lasitettu parveke	Neliöhinta:	2 718,95 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	892,49 € / kk (Hoitovastike 221,85 € / kk + Rahoitusvastike 670,64 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Avara eteinen, peililiukuovi kaapistoin.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikeskuslämmitys, ilmanvaihto: koneellinen tulo ja poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö vaalein kaapistoin. Reilusti työtaso ja kaappitilaa. Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Laatoitettu iso pesuhuone, lattialämmitys, kaapisto, lavuaari, peilikaappi, pesuallas, pk-liitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen tilava wc normaalilla varustelulla. Laatoitettu. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Hyväkuntoinen sauna. Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, kulku lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneet kätevästi olohuoneen molemmin puolin. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Hyväkuntoiset makuuhuoneet. Toisesta ikkuna näkymä parvekkeelle. Kiinteät kaapistot. Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haminan Kaivopuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Satu Tilli 0102287844 satu.tilli@realia.fi Puistokatu 6, 49400 Hamina
Huolto:	Haminan Talonmiespalvelut 050-356 5239 ari.leander@haminantalonmiespalvelut.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Askarteluhuone, Hissi

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Laajakaista, ovipuhelimet, kaapeli-tv, aidattu sisäpiha.
Tehdyt remontit: Ilmanvaihtokanavien nuohous joulukuun 2019, ilmamäärien mittaus- ja säätötoimenpiteet tehdään tammikuussa 2020.
Tontin koko: 1 357,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskusta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autohallipaikka osakkeena saatavilla.
Jos autopihapaikkojen tai autohallipaikkojen hallintaan oikeuttava osake siirtyy millä tahansa saannolla kuin yhtiön perustajaosakkaalta yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle eikä samassa siirretä tämän yhtiön osakkeita, jotka oikeuttavat yhtiön jonkin asuinhuoneiston hallintaan, on siirronsaajan ilmoitettava siirrosta hallitukselle viipymättä, ja on yhtiön osakkeenomistajalla oikeus lunastaa kohteena oleva osake.
Autopaikkoja 48 kpl, joista yhtiön hallinnassa 21 kpl, autotalli /hallipaikkoja 16.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.