

3h, k, kph/wc, vh, p, 67,0 m<sup>2</sup>, 66 000 €

Kerrostalo, Nokia, Keho, Kehontie 15

 ETUOVI.com



**HUOM!**

#### Kohdetta myy

Konnos Kirsi  
Kiinteistönvälittäjä LKV, osakas

Gsm: 0400 831 687

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy



**HUOM!!** Haluatko asua Pyhäjärven rantamaisemissa, vehreällä ja suosituilla Kehon alueella?

**IHANAN VALOISA KOTI.** Isot ikkunat tuovat upeasti valoa olohuoneeseen. Sen vieressä on paikka ruokapöydälle, vieressä olevan keittiön jatkumona. Lännen suuntainen parveke on suuri. Siellä on kivaa chillailta kesäpäivinä. Säilytystilaa tarjoaa vaatehuone sekä lämmin irtaimistovarastokoppi. Kylpyhuoneeseen mahtuu hienosti pyykinpesukone. Pihassa on ulko-oven vieressä pistokkeellinen autopaikka.

**OMATONTTINEN YHTIÖ,** jossa lämmitysjärjestelmä on uusittu vesi-ilmalämpöpumppuun, öljylämmitys on myös varalla. Sijainti on mitä parhain. Koulut, päiväkodit ja kaupat ovat kaikki kävelymatkan päässä. Bussipysäkki on lähellä. Uimaan hilpaiset hetkessä ja lenkipolut alkavat lähes etuoveltasi. Avaimet saat kaupanteossa ja muuttamaan pääset heti. Olisiko tämä sinun toiveidesi koti? Otetaan siitä yhdessä selvää. Soita minulle ja sovitaan oma esittelyaikasi!

Lisätiedot ja esittelyt:

Kirsi Konnos (Keinonen)  
Kiinteistönvälittäjä LKV, osakas  
0400 831 687  
kirsi.konnos@huom.fi  
<https://www.huom.fi/kirsi-konnos>

Tiesithän, että ammattitaitoinen välittäjä on kullanarvoinen apu oman asutosi myynnissä. Säästät aikaa ja rahaa valitsemalla kerralla oikein. Soita ja sovi tapaaminen -tervetuloa asiakkaaksesi!

**VASTUULLISTA VÄLITTÄMISTÄ:** Tulethan yksityisesittelyyn täysin terveenä. Mikäli sinulla tai perheenjäsenelläsi on yhtään flunssan oireita (nuha, yskä, kurkkukipu tai kuume), peruthan sovitun esittelyn. Siirrämme sen myöhempään ajankohtaan. Noudatamme näytöillä tarkasti viranomaismääräyksiä ja suosituksia. Pidetään yhdessä toisistamme huolta ja tehdään asuntokauppaa turvallisesti!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9493969  
Sijainti: [Nokia Keho](#)  
Kehontie 15, 37120 Nokia  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph / wc , vh , p  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 67,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 67,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 1976  
Käyttöönottovuosi: 1976  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 66 000 €  
(Myyntihinta 60 975 € +  
Velkaosuus 5 025 €)  
Myyntihinta: 60 975 €  
Velkaosuus: 5 025 €  
Neliöhinta: 985,07 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 241,62 € / kk  
(Hoitovastike 191,62 € / kk +  
Rahoitusvastike 50,00 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Olohuoneen ja makuuhuoneiden ikkunoissa sälekaihtimet. Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Laminaattilattiat uusittu 2019.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesi-ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumilaatta
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi keraamisella keittotasolla (uusittu 2016), liesituuletin hormiin, astianpesukone (uusittu 2016), kaapistot, laminaattilattia (uusittu 2019), seinät lasikuitutapetti + maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, laattalattia, seinät kaakeloitu, pesukoneliitäntä, wc-istuin, pesuallas. Kylpyhuone remontoitu 2000 -luvun alussa edellisen omistajan toimesta.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia (uusittu 2019), seinät lasikuitutapetti, tapetti + maali, käynti lännen suuntaiselle ja pihan puoleiselle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa laminaattilattiat (uusittu 2019), seinät tapetti + maali.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, makuuhuoneen kaappi, lämmin irtaimistovarastokoppi.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Kehontie 15
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötoimisto Asunto Nokia / Kari Sahi 044 424 0403 Pirkkalaistori 1, 2krs, 37100 NOKIA 044 4240 000   asiakaspalvelu@asuntोनokia.fi
Huolto:	Talkoot.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna ja pukuhuone, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, huoneistokohtaiset varastot, koneellinen poistoilmanvaihto, yhteisantenni. Lämmitysjärjestelmä uusittu 2019 vesi-ilmalämpöpumppu, öljylämmitys varalla.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	Isännöitsijäntodistuksen mukaan: Piha sadevesi/salaojat 1996, porrashuoneiden remonti 2000, julkisivun päätyseinän rappaus 2002, parvekeremonti 2002-2004 ja vesikaton uusiminen 2009, lämmitysremonti 2019.
Tulevat remontit:	Isännöitsijäntodistuksen mukaan suunnitteilla olevat remontit: pannuhuoneen uusiminen, ikkunat, käyttövesi/viemäriremonti, saunaremontti.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 212,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nokian kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Citymarket kauppakeskus 1,8 km, Prismakeskuksen palvelut 4,1 km. Menkalan päiväkoti 1 km, Orvokin päiväkoti 1,5 km. Alakoulut Koskenmäen koulu 1,3 km ja Viholan koulu 2,3 km, yläkoulu Emäkosken koulu 1,7 km. Bussipysäkki 400 m. Nokian talviuimareiden sauna ja Halkoniemen uimaranta 1,5 km. Nokian keskustan palvelut 3,3 km, Tampereen keskustan palvelut 18 km.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikka pakollinen, mikäli omistaa auton.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.