

3h, s, psh/khh, erill.wc, iso vh, kestopuuterassi,, 75,5 m<sup>2</sup>, 99 000 €



Rivitalo, Kouvola, Valkeala, Ruohotie 11



#### Kohdetta myy

Leinivuo Eija  
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
MHT

Gsm: 040 577 9383

Sp-Koti | Kouvolan Kotikeskus Oy  
Kouvola

“ Heti vapaa, hyväkuntoinen, avarapohjainen kolmio suositulla alueella Valkealan Niinistössä. Taloyhtiö on hyvin hoidettu, rv-94. Huoneistoon uusittu viimevuosien aikana laminaatit, kodinkoneita, 2019 tehty kestopuupohjainen terassi metsikköön rajoittuvalle sisäpihalle. Huoneistolla on pistekepaikka, häkkivarasto, yhtiön kuivaushuone käytössä. Yhtiössä maakaasulämmitys. Mainio sijainti, Lappalanjärvi, Niiniranta, Jokelan uimaranta ja matonpesupaikka lähellä. Valkealan keskusta 2 km. E2013. Tarjoa vaihdossa omaa asuntoa tai harkitaan vaihdossa myös muuta omaisuutta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9494082	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Valkeala</a> Ruohotie 11, 45360 Valkeala	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 311,26 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	300,31 € / kk (Hoitovastike 300,31 € / kk)
Huoneistosisältö:	3h , s , psh / khh , erill.wc , iso vh , kestopuuterassi ,	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	75,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1994		
Käyttöönottovuosi:	1994		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava eteinen: laminaattilattia, seinät maalattu, kaapit, käynti isoon vaatehuoneeseen. Terrassin puupatio uusittu 2019.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: seinäpinnat tapetoitu tai maalattu 2015 Lattiamateriaalit: huoneissa laminaatti, pesutilat ja sauna laatta, wc: muovi Kattomateriaalit: paneelikatot
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profiloitu pelti
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi ja uuni 2014, astianpesukone 2016, jääkaappi/pakastin 2014, laminaattilattia 2016, seinät välitilalaatta ja maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Ikkuna, kaappi. Saumojen ja kiintokalusteiden uusiminen 2017.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Peili, ikkuna Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Käynti sisäpihan kestopuupohjaiselle terassille. Takapiha rajoittuu metsikköön. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa vaatekaapit. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valkealan Ruohokaari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	ES-Isännöinti Oy / Satu Laasonen, 040 539 3036, Torikatu 6 45100 Kouvola
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: irtainvarasto 1kpl/huoneisto, huoneistokohtainen ilmanvaihto, yhteisantennijärjestelmä,
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	1997 piha osittain asfaltoitu, 1999 kaikkien huoneistojen kylpyhuoneet kaakeloitu, 2011 IV puhdistus ja säätö, 2011 kattosiltojen uusiminen 2012 uusittu postilaatikat, 2013 talojen ja varastojen ulkoseinien

puuosien maalaus, 2015 VSS tiiviyskoe, 2016-2017 radonin uusintamittaus asunnoissa C, E, F, K, L, P, R, U, X, 2017 lämpökeskuksen automatiikan uusiminen, kuntoarvio, kuivaushuoneen kuivaimen uusiminen, asfaltin paikkausta ja uusimista, radonimurit 6 kpl, 2017-2018 radon uusintamittaus, 2018 vesikalusteiden tarkastus, yläpohjien lisäeristys, 2018 ulko-ovien ja terassin ovien tiivisteiden uusiminen

Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeesta 2020-2024: 2020-2021 takapihan aitojen uusiminen, lämmitysverkoston tasapainotus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	7 419,2 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Valkealan keskusta 2km, Kouvola 10km. S-market Jokela 2,1km, Päiväkoti Svenska Lekskolan 1,5km, Niinistön koulu 1,2km
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki 150m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.