

2 h+k, 60,0 m², 85 000 €

Luhtitalo, Joensuu, Rantakylä, Kuohutie 2



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Erittäin hyväkuntoinen, kauttaaltaan remontoitu tilava kaksio vuonna 1975 valmistuneessa taloyhtiössä. Asunnon keittiö ja pesuhuone on remontoitu vuonna 2017. Avarat asuinhuoneet, joissa vuonna 2016 asennetut laminaattilattiat ja vuosina 2012/2019 tapetoidut ja maalatut seinät. Makuuhuoneessa ja eteisessä uudet liukuovikomerot. Koko asunnon levyinen parveke.

Hyvin hoidetussa taloyhtiössä uusittu mm. käyttövesiputket, ikkunat, ulko-ovet, lämmönsiirrin, ovilipat, salaojat ja routaeristeet sekä maalattu parvekkeet.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9495254	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Joensuu Rantakylä Kuohutie 2, 80160 Joensuu	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 416,67 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	176,70 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2 h + k	Vesimaksu:	13,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Em. vesimaksu on ennakkomaksu, tasaus huoneistokohtaisilla mittareilla. Vastikkeeseen sisältyy 2M/2M laajakaista.
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on remontoitu vuosina 2016-2019.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu v.-12/-19. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa v.-16 asennetut laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset sisustuslevykatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa kiiltolaminaattiovet. Koneistuksena jääpakastinkaappi, induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin sekä integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni. Keittiö on remontoitu kokonaan v.-17.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen, tilava pesuhuone, jossa wc-istuin, suihku, malja-allas, peili- ja allaskaappi sekä pesukoneliitäntä. Pesuhuone on remontoitu kokonaan v.-17.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa liukuovikomeroita, taloyhtiön yhteistiloissa varastokomero ja kylmäkellari.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Ruuhipiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Karttunen/Karelian Kiinteistötili, p. 0440 773 373
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Laajakaista 2M/2M.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 36 Parkkipaikkoja: 35
Tehdyt remontit:	Harjakatot v.-85. C ja H talojen parvekkeet v.-95. Käyttövesiputket uusittu ja asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit v. 1997. Lukostot uusittu v.-99. Sadevesikourut ja sokkelien ja betoniosien kunnostus v.-02. Antenniverkosto tähtiverkoksi v.-05. Patteritermostaatteja uusittu v.-05. Takaovet uusittu v.-06. Lämmityksen perussäätö v.-07. Ikkunat ja etuovet uusittu v.-10. Eristevilloja ja panelointeja uusittu v.-10. Saunalahden 2M/2M laajakaista (sisältyy vastikkeeseen) v.-11. Lämmönsiirrin uusittu v.-12. Luhtitalon kattokorjauksia v.-12. Lämmönsäätö v.-13. Sadevesi-, salaoja- ja routaeristysremontti sekä kulkualueiden asfaltointi v.-15. Päävesimittari v.-16. Otsalautojen uusiminen ja räystäslautojen maalaus v.-16/-17. IV-kanavien nuohous v.-17. Rivitalojen lippojen puuosien uusinta v.-18. Parvekkeiden huoltomaalaus v.-19.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.

Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	14 862,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 700,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2034

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.