

tupakeittiö+3mh+kodinh.h.+pesuh.+sauna+erill.wc,  
128,0 m<sup>2</sup>, 275 000 €



Mökki tai huvila, Kuusamo, Rukatunturi, Rinnetie 1 b



Kohdetta myy

OC-group Oy | Kuusamo

Kitkantie 9, 93600 Kuusamo



Tunnelmallinen kelohuvila Huttulammen alueella, josta vain parin kilometrin matka Rukan keskusta. Avara tupa keittiöineen, kolme makuuhuonetta ja tilava kylpyhuone/saunaosasto vaativammankin lomailijan tarpeisiin. Moottorikelkkareitit ja hiihtoladut kulkevat lähistöltä.

Tervetuloa tutustumaan! Varaa oma esittelyaika 044 897723 kuusamo@ocgroup.fi

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9495268	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Rukatunturi</a> Rinnetie 1 B, 93830 Rukatunturi	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	762,34 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	tupakeittiö + 3mh + kodinh.h. + pesuh. + sauna + erill.wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	128,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	128,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ilmoitettu kerrosalana.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava
Tilojen kuvaus:	Tuulikaapissa kuivauskaappi, kivilattia
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Myydään irtaimistoineen.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön tasot ja välitilalevyt vaihdettu 2019.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Kelo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Palahuopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc 2 suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukone
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varasto

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	305-416-46-60
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 290,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Riekko
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä 65 m <sup>2</sup> .
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava, Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.