

# Vapaa-ajan tontit | Lakeshore plots, 18 100 €

Vapaa-ajan tontti, Suomussalmi, Piispajärvi, Saviniementie 4



## Kohdetta myy

Huhtala Matti  
Metsäasiantuntija -  
myyntineuvottelija

Puh: +358400267179  
Gsm: +358400267179

LKV Rantamökki Oy



Omaa rauhaa omalla rannalla erämaajärvellä!

Eräihmisen laadukkaat Silvestica Estates rantatontit Suomussalmen Piispajärvellä!

Lähes 1300 hehtaarin laajuinen kalaisa Piispajärvi on kaunis erämaajärvi, jonka suojaista selkävettä saaret viehättävästi rikkovat. Osa tonteista sijaitsee luonnollisen komeiden Pieni- ja Iso-Antinjärvien rauhallisilla rannoilla. Tontin ostajalla on mahdollisuus anoa jäsenyyttä kahdelle henkilölle metsästysseura Perinne-eräilijät ry:ssä.

Seura tekee yhdistyslain mukaiset päätökset jäsenyyksistä.

Alueella on metsästäjille myös laajat valtionmaat. Hossan kansallispuisto ja Kylmäluoman retkeilykeskus ovat noin 40 km päässä.

Kohteet sopivat erinomaisesti kaikille luonnossa viihtyville, esimerkiksi kalastajille ja marjastajille. Järvivesistöjen lisäksi tonteilta on vain lyhyt matka maamme parhaimpiin kuuluville kalastuskoskille Kainuussa ja Pohjois-Pohjanmaalla. Moottorikelkkailijaa odottava aluetta halkovat laajat Kainuun reittiverkostot!

Piispajärvi sijaitsee n. 60 km Suomussalmen kaupunkitason palveluista. Kuusamo matkailupalveluineen mukaan lukien lentokenttä on noin tunnin, Kajaani n. 2 tunnin ja Oulu n. 2,5 tunnin ajomatkan päässä. Neljä hiihtokeskusta ja yksi golfkenttä ovat reilun tunnin ajomatkan päässä. Piispajärven kylällä noin 15 kilometrin päässä on oma kauppa!

Kunkin tontin rakennusoikeus on 230 kerrosneliometriä; yksi enintään 170 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus, yksi enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen sauna- tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna, sekä tarpeelliset muut talousrakennukset, joiden kerrosalaan sisältyy savusauna. Enintään 120 m<sup>2</sup> lomarakennuksen 30 metriä ja sitä suurempien rakennusten vähintään 40 m rantaviivasta. 30 m<sup>2</sup> saunan saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Alueen tiestö on valmis kunkin tontin takarajalle asti.

Tarkempia tietoja saat alla olevista linkeistä.

Rakentamisesta alueella säädetään Piispajärven ranta-asetuksessa.

Lataa kaavakartat ja kaavaselosteet alla lisätietolinkeistä.

Rakentamisesta voi kysyä lisätietoja Suomussalmen kunnan rakennustarkastajalta.

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	9495823	Velaton hinta:	18 100 €
Sijainti:	<a href="#">Suomussalmi Piispajärvi</a> Saviniementie 4, 89760 Piispajärvi	Myyntihinta:	18 100 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Kohteen selite:	Vapaa-ajan tontit   Lakeshore plots		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	7 600,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tonttien koot vaihtelevat 4900-10100 m <sup>2</sup> välillä
Tontin nimi:	25
Rakennusoikeus:	230,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Yksi enintään 170 k-m <sup>2</sup> :n suuruinen lomarakennus, yksi enintään 30 k-m <sup>2</sup> :n suuruinen sauna- tai talousrakennus, johon on sijoitettu sauna, sekä tarpeelliset muut talousrakennukset, joiden kerrosalaan sisältyy savusauna. Enintään 120 m <sup>2</sup> lomarakennuksen 30 metriä ja sitä suurempien rakennusten vähintään 40 m rantaviivasta. 30 m <sup>2</sup> saunan saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Suomussalmen palvelut, n. 60 km Piispajärven kyläkauppa Papupata, n. 15 km
Liikenneyhteydet:	Oma auto

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Piispajärvi, Iso-Antinjärvi
Lisätietoja:	<a href="#">Tonttiluettelo</a> <a href="#">Kaavakartta ja -määräykset</a> <a href="#">Suomussalmen rakennusvalvonta</a> <a href="#">Kainuu</a> <a href="#">Perinne-Erällijät ry</a> <a href="#">Silvestica Estates</a> <a href="#">Rantamökki</a> <a href="#">Etuovi</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.