

890 000 €

Omakotitontti, Espoo, Suvisaaristo, Rågholmantie 4

 ETUOVI.com



NELIÖT LIIKKUU™

Kohdetta myy

Siponen Samu
Perustajaosakas, LKV, LVV

Gsm: 0407768492

Neliöt Liikkuu LKV Oy Ab

“ Henkeasalpaava sijainti uudelle kodillesi!

Suvisaaristossa sijaitseva, länteen avautuva upea merenrantakiinteistö jossa omaa rantaviivaa noin 100m. Kiinteistöön kuuluu sekä uimarantaa että mereen laskeutuvaa kalliorantaa ja mäntymetsää. Rakennuspaikka sijaitsee osittain korkealla kallion päällä ja rajoittuu osittain uimarantaan, joka tarjoaa ihanteellisen paikan rantasaunalle. Rakennuspaikka on hyvin valoisa. Meri näkyy niin etu- kuin takapihallekin.

Ranta on ruopattu v.2017. Rantakiinteistö tarjoaa erinomaisen paikan isommallekin laiturille sekä veneelle, ja rannan syvyys riittää purjeveneelle.

Rakentamisen poikkeamispäätös on voimassa 23.9.2020 (myönnetty 24.9.2018). Se liittyy yhden asuinrakennuksen, rantasaunan sekä autotallin rakentamiseen. Poikkeamispäätöksen mukaan tilalle rakennettavan asuinrakennuksen kokonaispinta-ala voi olla talousrakennuksineen yhteensä 400 kem2 + kellari.

- + Suvisaariston vesiosuuskunnan kunnallistekniikka on rajalla.
- + Tämän merenrantatontin vesijätö on lunastettu 2017.
- + Kiinteistö myydään As. OY muotoisena jolloin varainsiirtovero vain 2%!
- + Kiinteistölle Moisöön saareen tulee tie perille saakka, etäisyys Helsinkiin n. 25km.
- + Kiinteistölle vievällä tiellä ei läpikulkuoikeutta.

MYYN TIÄ HOITAA!

Samu Siponen
Neliöt Liikkuu LKV
Perustajaosakas, LKV, LVV
040 776 8492
samu@neliotliikkuu.fi

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9496116	Velaton hinta:	890 000 €
Sijainti:	Espoo Suvisaaristo Rågholmantie 4, 02380 Espoo	Myyntihinta:	890 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Kiinteistövero:	1 700,00 € / vuosi
Vapautuminen:	Heti vapaa	Lisätietoja maksuista:	Tieosuuskunnan vuosittainen ylläpitomaksu (vaihtelee vuosittain, 2017 oli enemmän parannustöitä 298eur), Vesiosuuskuntaan liittyminen ja vesi & viemärimaksut käytön mukaan (kiinteistö ei ole tällä hetkellä liittynyt koska ei ole vielä rakennuksia)

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: vesiosuuskunta
Lisätietoja: Suvisaariston vesiosuuskunnan tekniikka on tontin rajalla

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 49-449-1-985
Tontin tyyppi: Rantatontti
Tontin pinta-ala: 5 458,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Ei purettavia rakennuksia. Rakennuspaikka sijaitsee saaren korkeimmassa kohdassa kalliolla, joten talosta saa hyvän esteettömän merinäköalan. Louhimalla on myös kellari mahdollinen mikä on Suvisaariston rantatonteilla harvinaista. Talon edustan ranta on syväykseltään sopiva isommallekin veneelle. Uimarannan edusta on ruopattu. Poikkeamispäätöksessä on annettu lupa myös rantasaunalle, mikä on myös Suvisaaristossa poikkeuksellista, rantasaunan saa melko lähelle vedenrajaa.

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kohteelle on saatu poikkeamispäätös 4.1.2018 yhdelle asuinrakennukselle ja kahdelle talousrakennukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta. Luvassa on määritelty mm että rakennus saa olla 1 1/2-kerroksinen. Ks tarkemmin poikkeamispäätös. Lisät. Espoo 81621

Kaavoitustiedot: Kaupan kohteen alueella on Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava(13.06.1989) AO 1 1/2 I e = 0.10. Kaavan mukaisesti alueelle voidaan rakentaa enintään yksi 400 kem² omakotitalo talousrakennuksineen edellyttäen, että rakennuspaikan koko on vähintään 4000 m².

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Kiinteistöllä pistää esiin useasta kohdasta luonnonkallio. Hiekkarannan kohta matala ja loivemmin syvenevä. Pääosin ranta luonnonkalliota joka korkeimmillaan rakennuspaikan kohdalla. Puustoa on harvennettu ja pääosin mänty ja kuusimetsää, hiekkarannan alueella kauniita tervaleppiä.

Osittain mereen laskevaa kalliota ja osittain matalaa uimarantaa. Rannan vesijättö on jo lunastettu mistä tulee helposti Suvisaaristossa 30-80t euroa lisäkustannuksia rakennuslupaa haettaessa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.