

2 h, kk, es, 47,0 m², 146 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Törnävä, Kasarmitie 1

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Ojanen Jani
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 462 9991

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Tässä tyylikäs kerrostalokoti, jonka välittömässä läheisyydessä Törnävän alueen monipuoliset lähipalvelut. Uudenveroinen taloyhtiö, selkeä pohjaratkaisu ja koko huoneiston levyinen parveke mahdollistavat viihtyisän asumisen. Lämmitysmuotona kaukolämpö lattiakerroilla. Autopistokepaikka ostettavissa omana osakkeena vh. 1500 €. Asunto on vuokrattu 650€/kk.

Tämä asunto sopii omaan käyttöön sekä sijoitusasunnoksi. Vuoden 2020 aikana ehdit vielä hyödyntämään taloyhtiölainan lyhennysvapaa.

Kuvat vastaavasta tyhjästä asunnosta.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy
Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki
puh. 040 714 6684
seinajoki@kotijoukkue.fi

Mikäli nykyinen kotisi on vielä myymättä, anna asia meidän huolehdittavaksemme ja soita meidät arvioimaan se myyntiä varten. Kotijoukkueelta saat parhaan näkyvyyden sekä kaupungin tehokkaimman myyntijoukkueen käyttöösi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9496331	Velaton hinta:	146 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Törnävä Kasarmitie 1, 60200 Seinäjoki		(Myyntihinta 30 436,46 € + Velkaosuus 115 563,54 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	30 436,46 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	115 563,54 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , kk , es	Neliöhinta:	3 106,38 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	239,70 € / kk (Hoitovastike 150,40 € / kk + Rahoitusvastike 89,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Tällä hetkellä rahoitusvastikkeesta maksetaan vain korkoja (89,30 €). Pääomavastike taloussuunnitelman mukaan 1.1.2021 lähtien n. 1,13 €/osake (jos korko 0 % + marginaali 0,9 % + lyhennys = 531,10 €). Kylmä vesi 4,50 €/m ³ , lämmin vesi 9 €/m ³ . Vesimittarit luetaan ja laskutetaan 3 kertaa vuodessa. Medialiittymävastike 18,35 €/kk. Autopaikkavastike 6,40 €/paikka/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Muu ehto, Myydään vuokrattuna		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Valmistunut v. 2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa maali. Kylpyhuoneessa kaakeli. Elementtisaunassa puu. Lattiamateriaalit: Kosteissa tiloissa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Elementtisauna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Sofia</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	FinCap Kiinteistövarainhoito Oy Tuomo Lainimo Kauppatori 1-3 F 60100 Seinäjoki p. 010 504 4417
Huolto:	Seinäjoen Talonmiespalvelu Oy Jukka Hopiavuori
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Häkkivarasto. Taloyhtiölaajakaistasopimus 50M (Elisa Oyj). Ilmanvaihtojärjestelmä: Keskitetty koneellinen IV tulo/poisto. Kuntotutkimukset: Vuositarkastuksen jälkitarkastus 11/2019 Raksystems. Vuositarkastuksen ennakkotarkastus 9/2018 Raksystems. VV-Kuivaus Oy:n Vahinkokartoitusraportti 29.5.2018, A-talon kanaalin putkivuoto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 46 Autokatospaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	2018: A-talossa havaittu putkivuoto rappukäytävän kanaalissa, 1. krs (tulovesiputken mutterin liitos haljennut). Perustajaurakoitsija korjannut vahingot takuutyönä ja korjaukset suorittanut VV-Kuivaus Oy.

Tulevat remonit: Ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärien säätö ja mittaus.
Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 4 317,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Seinäjoen kaupunki 06-4162111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa ja apteekki n. 150 m. Päiväkodit: n. 500 m.
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Törnäväntieltä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaksi vieraspaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.