

3H+KK+P, 53,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Luhtitalo, Espoo, Järvenperä, Pellaksenmäentie 15 D



HOUSE  
ASUNNOT

#### Kohdetta myy

Toivonen Kati  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0401819555

House Asunnot Europe Oy

“ Nyt tarjolla valoisa kolmio rauhallisella sijainnilla. Luhtitalon toisen kerroksen kulma-asunnosta on näymät kahteen suuntaan. Lenkkeilemään ja luonnon helmaan pääset heti ulko-ovesta. Myydään vuokrattuna.

Mahdollisuus myös oman autopaikan ostamiseen.

Tervetuloa tutustumaan!

Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi!

Myyntiä hoitaa Kati Toivonen, p. +358 40 1819555, kati.toivonen@house-asunnot.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9496679	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Järvenperä</a> Pellaksenmäentie 15 D, 02940 Espoo	(Myyntihinta 62 419,01 € + Velkaosuus 106 580,99 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 419,01 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	106 580,99 €
Huoneistoselitelmä:	3H + KK + P	Neliöhinta:	3 188,68 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	625,40 € / kk (Hoitovastike 215,71 € / kk + Rahoitusvastike 409,69 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	53,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	25,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Tontinvuokravastike 160,59 €/kk (3,03 €/m <sup>2</sup> ). Kokonaisvastike siis 376,30 €.
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Muu ehto		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Kaapistot
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaikissa ikkunoissa sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Erillisuunissa integroitu mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Vaatekaapit molemmissa makuuhuoneissa. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Pellaksen Linna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Fluxio isännöinti Oy, p. 010-3390533
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Räsänen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lastenvaunuvarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 25
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	15 520,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	33 296,76 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin Diakonissalaitos
Tontin vuokra-aika päättyy:	11.06.2065

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Esbo stad Bemböle skola 600m Järvenperän koulu 1,3 km Palvelut: K-Supermarket Aurora 1,2 km Päiväkodit: Lähin päiväkoti n. 1 km
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki 225 m, bussit Leppävaaraan ja Helsinkiin n. 400 m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhtiön hallinnassa 5 kpl, jaetaan jonotusperusteisesti
Pihan kuvaus:	Lasten leikkialue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.