

3H+K+PSH/WV+ET+VH+Las.Parv., 69,0 m², 95 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Kettumäki, Kettumäentie 22



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Helminen Mika
Yrittäjä, Kaupanvahvistaja, KiAT,
LVV, LKV

Puh: 044720 6710
Gsm: 044 720 6710

Hämeenlinnan Kotijoukkue Oy



Ylimmän kerroksen näköalahuoneisto Kettumäestä!

Asunto on pintaremontoitu. Hissitalo. Tähän taloon on tehty paljon remontteja (mm. talotekniikkasaneeraus, julkisivu- ja parvekeremontti, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta).

Iso lasitettu parveke ilta-aurinkoon. Vapautuu sop. mukaan.

Hyvät kulkuyhteydet ja ulkoilumaastot vieressä. Erillinen vaatehuone.

SOITA 044 720 6710 ja tilaa esittelysi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9497777	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kettumäki Kettumäentie 22, 13600 Hämeenlinna		(Myyntihinta 81 670,21 € + Velkaosuus 13 329,79 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 670,21 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	13 329,79 €
Huoneistoselitelmä:	3H + K + PSH / WV + ET + VH + Las.Parv.	Neliöhinta:	1 376,81 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	304,04 € / kk (Hoitovastike 290,22 € / kk + Rahoitusvastike 13,82 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on pintaremontoitu 2017-18.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali, tapetti, kaakeli ja puolipaneeli. Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta ja muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kettumäentie 22</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Hämeenlinna Oy Jukka Riihimäki 020 7441 728 jukka.riihimaki@reim.fi Sibeliuksenkatu 4, 13100 Hämeenlinna
Huolto:	A. Kariniemen Talohuolto Oy 040-1263339 toimisto@kariniementalohuolto.fi Haantie 50, 13500 Hämeenlinna
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	2005 hissien saneeraus. Talotekniikan peruskorjaus 2009, jossa yhteydessä talon viemärit, vesijohdot ja ryhmäkeskukset uusittiin. Samassa yhteydessä uusittiin antenniverkko ja asennettiin ovipuhelimet. 2010 taloyhtiön lukitukset uusittu sekä ilmastointikanavien nuohous ja säätö. Pihan autolämmitystolppien, valaisinpylväiden uusinta ja pihakäytävän muotoilu. 2012 tontin sadevesi- ja viemäriinjat sukitettu yhdessä Kettumäentie 20:n kanssa. 2013 pysäköintialueen reunan pengerrys ja kaatumisvaarallisten puiden kaato tontilta. 2014 julkisivun ja parvekkeiden saneeraus, parvekelasien sekä parvekeovien

ja ikkunoiden uusiminen. 2015-16 pysäköintialueen reunan pengerrystyo ja rinteiden raivaus sekä pysäköintialueen reunalle rakennettu tonttiaita ja etupihan asfaltointi. 2017 etupihan sadevesien ohjailu ja imeytyskentän rakentaminen. Hiekkalaatikon ympäristön laatoitus ja pensaiden istutukset. 2019 ilmanvaihtokoneen uusinta, kanavien puhdistus, ilmanvaihdon säätö.

Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 4 323,0 m²
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.