

6-7h ,k, rt, saunatilat, th, kph, 2xwc, 251,0 m², 795 000 €



Omakotitalo, Helsinki, Marjaniemi, Kunnallisneuvoksentie 9B



Kohdetta myy

Murto-Koivisto Erkki
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Gsm: +358 45 111 4211

Aurinkolahden Asunnot LKV

“ Kesän 2019 kuningatarkoti Marjaniemestä! Idyllinen, lämpöä tulviva omakotitalo, josta aukeavat kattojen yli mykistävät kauniit, esteettömät kaupunkinäkyvät . Aurinkolahden Asunnot LKV ylpeänä esittää perheasumisen aatelia, todellista luksusta. Uniikki kokonaisuus omaa rauhaa, luontoa, puistomaista ympäristöä ja ennen kaikkea merta rakastavalle perheelle tai pariskunnalle. Tarjolla tilaa ja avaruutta. Katso Jussi Jyvälahden ottamat kuvat kodista! Aistitko jo talven kylminä pakkasiltoina lämpimän tunnelman rakkaittesi kanssa takkatulen loimun äärellä. Tunnetko meren tuoksun, kuuletko lintujen laulun kevätaamuina istuessasi talosi terassilla poissa kaupungin hälinästä nauttimassa aamuteetäsi . Tee hyvin, soita ja varaa heti henkilökohtainen esittelyaika: Erkki Murto-Koivisto, 045-111 4211 tai erkki.murto-koivisto@asuntosatama.fi. P.S. Tee huoleton kodinvaihto. Tarjoa päämiehellemme nykyistä kotiasi vaihdossa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9498280	Velaton hinta:	795 000 €
Sijainti:	Helsinki Marjaniemi Kunnallisneuvoksentie 9b, 00930 Helsinki	Myyntihinta:	795 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	200,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	40,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6 - 7h , k , rt , saunatilat , th , kph , 2xwc	Puhtaanapito:	14,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1830 euroa/vuosi Tiemaksu: 97 euroa/vuosi Sähkö n. 80 euroa/kk
Asuintilojen pinta-ala:	251,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	251,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	1996		
Käyttöönottovuosi:	1996		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Asunnon pattereiden suojakotelot, keskuspölynimuri, hälytys-/valvontajärjestelmä, 2 varaavaa takkaa, asunnon kattoihin upotetut ja kiinnitetyt valaisimet, kiinteät seinävalaisimet, sälekaihtimet, verhotangot..
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2012 talon maalaus, katon puhdistus, tiilejä uusittu, pihavalaistus, öljylamppu uusittu, keittiö remontoitu, sähköt ja valaistus uusittu, yläkrs. kph uusittu 2013,okt-sokkelinvierustyöt/insinöörirakentajat Oy 23.6.2016
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljylämmitys/vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Rakennus on perustettu maanvaraisten betonianturoiden ja betoniperusmuurin varaan. Alapohjana on maanvastainen betonilaatta. Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja puuverhoiltuja, kellarikerroksen seinät ovat betonirakenteisia. Alakerran ja ensimmäisen välipohja on betonirakenteinen. Ensimmäisen ja toisen kerroksen välinen välipohja on puurakenteinen. Kattomuotona on harjakatto ja katteena on tiilikate. Yläpohja on puurakenteinen. Kohteen maanvastaisilla seinillä on sisäpuolelta verhoiltuja rakenteita (puukoolauksia, tojalevyä).
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	heti valmis -sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukone, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: varastohuone, kellarihuone

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 91-45-38-38
Tontin pinta-ala: 1 025,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki
Rakennukset: leikkimökki, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ala-asteet, Ylä-Asteet(etäisyys n.0,9km) Ruotsinkielinen koulu(etäisyys n1,4km), Kulosaaren kansainvälinen koulu(etäisyys 7km), Suomen-, ja Ruotsinkieliset(etäisyys n0,6km), Easton, Itis,Prisma(etäisyys n1,3km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.