

4h,k,khh,s,2xwc,vh,harrastetila, 165,0 m<sup>2</sup>, 298 000 €

Omakotitalo, Hattula, Rahkoila, Supantie 9



#### Kohdetta myy

Heikkilä Piia  
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 4525 254

Hämeen Laatu LKV

“ Vuonna 2003 valmistunut näyttävä asuintiloiltaan yksitasoinen Kastelli-talo Hattulassa rauhallisessa Rahkoilan kylässä. Tämä 165/193-neliöinen omakotitalo sijaitsee päätyvän kadun päässä melkein 3,7 hehtaarin tontilla ja tarjoaa upeat puitteet metsää rakastavalle. Avaran pohjaratkaisun lisäksi talon mukavuuksiin kuuluu muun muassa alakerran noin 50 neliön harrastetila erillisellä sisäänkäynnillä ja iso taloa kiertävä terassi. Täältä kallion päältä pääset ihaillemaan upeita auringonlaskuja aina Vanajavedelle saakka ja maisemia pääset ihaillemaan myös esittelyvideolta!

Omalla tontilla kulkee polkuja melkein kilometrin verran ja talon nurkalta löytyy kiva laavupaikka, jossa voit retkeillä helposti koko perheen kanssa. Tontti on monipuolista metsää, josta löytyy kalliota, rehevämpää metsää ja jopa oma pieni suo. Myös polttopuut saat omasta metsästä ja autot saa pihaan kahden auton levyiseen katokseen.

Taloon tullaan sisään katetun etukuistin kautta tilavaan eteiseen, jossa liukuovikaapisto tarjoaa säilytystilaa päällysvaatteille. Seuraavana näkymä avautuu avarana ja valoisaan olohuoneeseen, ruokailutilan ja takkahuoneen muodostamaan yhtenäiseen tilaan, jonka kruunaa isot ikkunat ympäröivään luontoon. Aika kuluu mukavasti takkatulen loimusta nauttiessa ja lisäksi ilmalämpöpumput auttavat lämmityksessä. Avarassa tilassa on yhtenäinen laattalattia ja lisämukavuutta tuova lattialämmitys.

Olohuoneen puolelta kuljetaan kodin päämakuuhuoneeseen, jossa on hyvin säilytystilaa liukuovikaapiston ansiosta. Toiseen ja kolmanteen makuuhuoneeseen kuljetaan sisään tulon oikealta puolelta. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone ja toisessa on liukuovikaapisto. Makuuhuoneiden vieressä on erillinen wc ja seuraavana on tilava keittiö, jossa on runsaasti kaappi- ja työskentelytilaa.

Ruokailutilasta kuljetaan kodinhoituhuoneeseen, jossa on paljon kaapistoja ja työskentelytasoa sekä tilavaraus pesutornille. Talon toinen erillinen wc sijaitsee kodinhoitotilan jälkeen. Siistikuntoisessa kylpyhuoneessa on kaksi suihkua ja sauna on paneeloitu modernisti.

Kodinhoituhuoneesta ja olohuoneesta on molemmista käynti taloa kiertävälle tilavalle terassille, jonka yhteydessä on myös puinen palju. Terassilta avautuu uskomattoman upeat maisemat korkealta kallion päältä kohti upeita Vanajaveden laakson maisemia. Terassilta voit seuraila mahtavia auringonlaskuja erityisesti syksyllä ja keväällä. Kiinteistöön kuuluu myös oma venepaikka Vanajaveteen.

Lisäksi alakerrassa on omalla sisäänkäynnillä oleva noin 50 neliön iso harrastetila ilmalämpöpumpulla ja tila toimii myös lämpimän varastona.

Supantieltä on matkaa bussipysäkille noin 500 metriä ja noin 7 kilometrin säteellä sijaitsee useita kouluja sekä päiväkoteja. Parolai keskustan palvelut sijaitsevat noin 4,5 kilometrin päässä ja Tiiriöön ajaa vain kymmenessä minuutissa.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9498628	Velaton hinta:	298 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hattula Rahkoila</a> Supantie 9, 13880 Hattula	Myyntihinta:	298 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	474,04 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut noin 17500-19000 kwh/v. Vesimaksut kulutuksen mukaan. Jätehuolto sopimuksen mukaan. Tiemaksu ollut noin 150-300€/v riippuen aurauksista, lanauksista ja tien kunnostuksesta.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , s , 2xwc , vh , harrastetila		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	165,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	193,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 165m2 ja kokonaispinta-ala 193m2 pääpiirustusten mukaan. Muihin tiloihin lukeutuu ainakin talon yhteydessä oleva lämmin tekninen tila. Lisäksi alakerrassa on noin 50m2 harrastetilaa, pinta-ala tieto saatu edellisestä myynti-ilmoituksesta. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ne saattavat poiketa esitteellä ilmoitetuista.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Muu ehto, sop.muk./1-2kk		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Harrastehuone: laminaattilattia, seinät maalattu.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	2x ilmalämpöpumppu, keskuspölynimuri, varaava takka, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, kaikki plafondi-valaisimet, olohuoneen sälekaihtimet, verhotangot ja olohuoneen verhokappa. Pihavarusteet: palju, kasvihuone, puusuoja, laavu ja laavun pöytäryhmä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Graniittisten portaiden teko 2011, ilmalämpöpumppu ylä- ja alakertaan 2011, kasvihuoneen rakennus 2012, laavun rakennus 2013, keskuspölynimurin koneen huolto ja uuden varren osto (jossain on edelleen pientä kosketushäiriötä, joka pätkii käyntiä), uusi kiuas noin 2015, keraaminen liesi uusittu 2015, astianpesukone uusittu 2016, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö noin 2016, terassin käsittely 2015 ja 2019, terassin kaiteiden maalaus 2017, terassin ovi vaihdettu 2018, pintaremonttia (seinien maalausta ja kodinhoituhuoneen, toisen wc:n sekä kylpyhuoneen lattialaattojen maalaus), keittiön hana uusittu ja kaikki spottivalot vaihdettu led-valoiksi 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, muuten lattialämmitys mutta makuuhuoneissa patterit. Lisäksi varaava takka ja kaksi ilmalämpöpumppua.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Mäellä olevat kiinteistöt omistavat vesi- ja viemäriputket Tanhuanpääntien runkoputkistoon asti, josta ne yhtyvät kunnan verkkoon. Putkistot on tehty 2000-luvun alussa. Vesimaksu menee normaalisti käytön mukaan.
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko ja tiili-/puuverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Laattalattia, seinät maalattu. Puunväriset kaapinovat, harmaa laminaattitaso, välitilassa valkoinen laatta. Jääkaappi, pakastin, liesituuletin, keraaminen liesi (uusittu n. 2015) ja astianpesukone (uusittu n. 2016).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laattaa. Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia laattaa, seinät maalattu/tapetoitu. Makuuhuoneen viereinen wc: peili, allaskaappi, wc-istuin. Kylpyhuoneen wc: peili- ja allaskaappi, wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Laattalattia, seinät paneloitu. Sähkökiuas (uusittu n. 2015).
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia laattaa, seinät maalattu. Kaapistoja, varaus pesutornille.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laattaa, seinät maalattu/tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Mh 1: korkkilattia, seinät tapetoitu. Mh 2: korkkilattia, seinät maalattu. Mh 3: korkkilattia, seinät maalattu/tapetoitu

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, käyttöullakko, lämmintä varastotilaa harrastetilassa.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 82-423-9-65  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 36 892,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Kaavoitustiedot: Hattulan kunta  
Rakennukset: Kasvihuone, polttopuusuoja, laavu ja autokatos

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Juteinin koulu n. 4,5km , Parolan ala-koulu n. 7km, Pekolan koulu n. 6km, Lepaan koulu n. 6km, Parolan Yhteiskoulu n. 5km  
Palvelut: Parolan palvelut noin 4,5km, Tiiriön palvelut noin 8km  
Päiväkodit: Parolan päiväkotit n. 5km, Pappilanniemen päiväkotit n. 3,5km

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin 500m

Ajo-ohjeet: Pälkäneentie-Tyrvännöntie-Metsä-Puontilantie-Supantie

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.