

4h+k+kph+s+wc, 81,0 m², 72 300 €

Rivitalo, Kannus, Halme-mattila, Rantatie 2



Kohdetta myy

Heidi Kokkonen
Yrittäjä, Ylempi Kiinteistönvälittäjä
Kaupanvahvistaja.

Puh: 040 5373801
Gsm: 040 5373 801

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy

“ Lämminhenkinen ja yksilöllinen lapsiperheen koti loistavalla sijainnilla päiväkodin ja koulujen läheisyydessä. Runsaasti tilaa isommallekin perheelle: makuuhuoneita peräti kolme kappaletta ja oleskelutilat todella tilavat. Kaunis koti on itselle rakkaudella remontoitu ja hyvänä pidetty. Pohjaratkaisu ihanteellinen, että kaikki tilat ovat hyötykäytössä ja päivittäiset askareet sujuvat vaivattomasti. Valoa tulviva olohuone on kodin sydän, missä viihdytään yhdessä. Tila jatkuu olohuoneesta luontevasti piha-alueelle. Aamuisin voi astella suojaiselle takapihalle venyttelemään ja haukkaamaan raitista ilmaa. Taloyhtiö on myös pidetty kiitettävästi kunnossa ja taloon onkin tehty niin kattavasti uudistuksia, että huolettomia vuosia on reilusti edessäpäin. Autolle on varattu tilava autokatospaikka myöskin, mikä helpottaa arki-aamuja huomattavasti. Tässä on koti omakotitalon mukavuuksilla mutta asunto-osakeyhtiön helppoudella! Tule pian ja osta omaksi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | |
|---------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9498912 |
| Sijainti: | Kannus Halme-mattila Rantatie 2, 69100 Kannus |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k + kph + s + wc |
| Huoneita: | 4 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 81,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 81,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen |
| Kerrokset: | 1/1 |
| Rakennusvuosi: | 1969 |
| Käyttöönottovuosi: | 1970 |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |

| | |
|------------------------|---|
| Velaton hinta: | 72 300 € (Myyntihinta 59 000 € + Velkaosuus 13 300 €) |
| Myyntihinta: | 59 000 € |
| Velkaosuus: | 13 300 € |
| Neliöhinta: | 892,59 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 305,53 € / kk (Hoitovastike 226,80 € / kk + Rahoitusvastike 78,73 € / kk) |
| Autopaikkamaksu: | 20,00 € / vuosi |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Pistokepaikka |
| Kohteen kuvaus: | Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 30 päivää Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Kokonaisvaltainen keittiöremontti (Topikeittiö) 2008. Kylpyhuone ja saunaremontti 2017. Lattiat uusittu neljään huoneeseen 2017. Tapetteja uusittu vuosien varrella. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Uusittu Topi-kalusteen keittiö ja kodinkoneet. Todella tilava! Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Pesutilat uusittu ja asianmukaiset vesieristeet+lattialämmitys. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Wc uusittu. Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | Hulppeankokoinen sauna. Ainut oma sauna taloyhtiössä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Tilavasta olohuoneesta käynti takapihan terassille. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Tilavat makuuhuoneet! Hyvin kaappitilaa. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto-Osakeyhtiö Mattilan Rantatie 1</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöitsijä ja Kiinteistöpalvelu Hautala: 0503271979. |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja: 7 |

Parkkipaikkoja: 5

| | |
|-------------------|--|
| Tehdyt remontit: | Vesikatto 1990, putkisto 1995, kaukolämpö 1996, ulko-ovet 1998, ilmanvaihtokanavien puhdistus 2005, piha-aitojen, saunatilojen maalaus 2007, ikkunat 2008, vesimittarit vaihdettu 2009, patterit puhdistettu 2011, piha-aidat uusittu etupihalle 2011, huoneistojen väliaidat takapihalla uusittu 2015, katon korotus ja uusi vesikatto 2017(Vesikatto uudistettu kokonaisuudessaan:katto korotettu uusilla kattotuoleilla,asennettu palokatkot huneistojen välille,uusi aluskate ja peltikatto. Uusittu räystäät ja syöksytorvet. Uusittu valaisimet ulko-ovien päällä.Uusittu tv-antenni). Katon puuosien maalaus 2017. |
| Tulevat remontit: | Lisäeristys yläpohjaan (puhallusvilla), autokatoksen kunnostus,sähkölaitteiden uusiminen autokatoksessa. |
| Tontin koko: | 3 840,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.