

4h, k, s, 99,5 m<sup>2</sup>, 15 000 €  
Rivitalo, Kuhmo, Piilola, Karhunpolku 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Anita Mikkonen  
kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 213 2920

Kiinteistönvälitys Anita Mikkonen  
Oy LKV

“ Tarjolla peruskuntoinen rivitalohuoneisto kaksikerroksisessa rakennuksessa, koulujen, päiväkotien ja liikuntaharrastuspaikkojen läheisyydessä.

Kodin lähes 100 neliötä antavat tilaa isollekin perheelle. Pohjaratkaisu on suunniteltu niin, että avarasta, etelän suuntaan avautuvasta olohuoneesta on pääsy lasitetulle parvekkeelle ja jokainen makuuhuone sijaitsee omalla rauhallisella puolellaan. Keittiön ja saunatilojen yhteydessä on kodin arkea ja askareita palveleva kodinhoitohuone.

Taloyhtiön puolesta rakennukseen on uusittu kate ja tehty ulkuvuoriremonttia sekä käyttöveden lämmitys on muutettu kaukolämpöön.

Voisiko tämä olla sopiva kohde remonttitaitoiselle perheelle, joka yhdessä tekemisen kautta saa omannäköistä kotia? Soittele ja pyydä esittelyä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9499958	Velaton hinta:	15 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuhmo Piilola</a> Karhunpolku 4, 88900 Kuhmo	Myyntihinta:	15 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	150,75 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	218,90 € / kk (Hoitovastike 218,90 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Autopaikkamaksu:	50,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	99,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	99,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Ostajalle tuleva kustannus varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 14 päivää Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Alkuperäinen keittiö. Kylmäkomero. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Tilavasta olohuoneesta pääsy lasitetulle terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuhmon Rivikarhu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Kainuu Oy/Matti Hyvönen, 010 255 0573.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Vesikate 1992, ulkovuoriremontti 1994, pihan saneeraus 1996. Ilmastoinnin puhdistus 2014. Takapihan nojan angervot leikattu 2015. Lehtikuusi talon itäpäästä kaadettu 2016. Käyttöveden lämmitys kaukolämmölle 2016.

Tulevat remontit:	Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve: Ulkopuolisten puu- ja betonipintojen tarkastus, huoltomaalauksen suunnittelu. Osakas voi halutessaan teettää ikkunaremontin. Käyttövesiputkistoremontin suunnittelu. Kevään 2019 yhtiökokouksessa päätettiin, että annetaan hallitukselle valtuudet kilpailuttaa ja teettää suunnitelmat käyttövesiputkiston uusimista varten. Suunnitelmien teettämisen kustannukset katetaan kassavaroin.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 400,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 926,38 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kuhmon kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.11.2052

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Tuupalan ala- ja yläkoulu sekä Piilolan lukio kävelymatkan päässä, kilometrin säteellä. Palvelut: Noin kilometrin päässä keskustan palveluista. Lähettyvillä monenlaiset liikuntaharrastuspaikat, Unskin Ura, uimahalli, urheilukenttä Päiväkodit: Tuupalan päiväkotit, Päiväkotit Satumetsä sekä Vuoropäiväkotit Kuusenkuiske Saarikoskella.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.