

5h+k+takkahuone+khh+aula+2 x kph+s+2 autotallia,  
258,0 m<sup>2</sup>, 350 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Alakorkalo, Alakorkalontie 305



**JAAKOLA**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Turunen Anne  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]

“ Maalämmössä oleva omakotitalo Kemijoen rannasta on usean unelma. Nyt sellainen on ostettavissa. Tämän tilavan, päivitetyin, oman rantatontin omakotitalon mukana saatte laiturin ja kaksi autotalliakin, joista toinen on lämmin (nykyaikaisessa maalämmössä sekin). Päiväkoti sekä pikkukoulu ja eteläkeskuksen kaupat ovat kävelymatkan päässä. Soita ja sovi esittely puh. 040 540 9499, Anne Turunen

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9500551	Velaton lähtöhinta:	350 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Alakorkalo</a> Alakorkalontie 305, 96300 Rovaniemi	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	350 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Kiinteistövero:	717,68 € / vuosi
Huoneistosiselelmä:	5h + k + takkahuone + khh + aula + 2 x kph + s + 2 autotallia		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	258,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	258,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuslupapiiristuksiin merkitty huoneistola noin 228 m <sup>2</sup> ja kerrosala noin 258m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka takkahuoneessa ja suoravetotakka yläkerrassa
Tilojen kuvaus:	sisääntulon eteisaula lattia:laatta seinät:maalattu lasikuitutapetti, yläkerran aula lattia:laminaatti seinät:maalattu lasikuitutapetti, yläkerran aulasta kulku eteläparvekkeelle sekä ullakkohuoneeseen/varastoon/ompeluhuoneeseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät kaapit ja valaisimet, eteisaulan liukuovikaapistot, keskuspölynimuri (koneisto ullakkovarastossa), 2x takka, kaapeli-TV liittymä, terassi, laitur, parveke, istutukset
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Rakennusvuosi 1976, laajennus/peruskorjaus 2006-2007, yläkerta rakennettu 2007, maalämpö asennettu 2015, julkisivu maalattu 2017, pintaremonttia vuosien varrella
Energialuokka:	C (2018) Autotallin energialuokka: B2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö (vesikiertoinen patterilämmitys: k, oh, khh), (vesikiertoinen lattialämmitys: kosteat tilat, et, khh, yläkerta), (sähköinen mukavuuslattialämmitys kaapelilla: olohuone ja eteiskäytävä), puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-TV

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: lasikuitutapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku kylpyhuonex2, toisessa kylpyhuoneessa kääntyvät lasiseinät suihkussa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 1 wc sijaitsee autotallissa Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: lasikuitutapetti Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Yläkerta: mh1 lattia:laminaatti seinät:tapetti/vaakapaneeli, mh2 ja mh3  
lattia:laminaatti seinät:maalattu lasikuitutapetti Alakerta: mh4  
lattia:laminaatti seinät:maalattu lasikuitutapetti, tiiliseinä  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 698-401-25-60  
Tontin tyyppi: Rantatontti  
Tontin pinta-ala: 3 280,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: Ala-Toivola  
Kaavoitusilanne: Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Yleiskaava. Kaavamerkintä AO (Erillispientalojen asuntoalue. Asemakaavaa muutettaessa alueen luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen vaatii poikkeusluvan). Lisätietoja antaa Rovaniemen kaupunki.  
Rakennukset: Lämmin autotalli kerrosala noin 55 m<sup>2</sup>, kylmä autotalli/varasto kerrosala noin 44,5 m<sup>2</sup>. Lämpimässä autotallissa wc ja isot ikkunat. autotalli

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Eteläkeskuksen palvelut n. 3 km

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Joki  
Oma rantatontti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.