

5h, k, 2wc, vh, kph, lasit.p., 104,0 m², 85 000 €

Kerrostalo, Lahti, Liipola, Luhtikatu 3



Kohdetta myy

Mäntysaari Jarmo
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 413 8255

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy

“ Ylimmän kerroksen tilava ja valoisa perheasunto vailla remonttihuolia. Upeat näköalat länteen ja itään. Liipolan palvelut vieressä ja Launeen marketteihin lyhyt kävelymatka. Taloyhtiössä uima-allas. Linjasaneeraussuunnitelma ja kustannusarvio on tehty ja tälle huoneistolle kohdistuva lainaosuus on max. 40.610,22 € tai pääomavastikkeena lyhennettynä 186,20 €/kk. Tervetuloa yleiseen esittelyyn tai varaa oma esittelyaikasi! Tiedustele myös huoneiston vuokrausmahdollisuudesta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9501097	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	Lahti Liipola Luhtikatu 3, 15500 Lahti		(Myyntihinta 84 103,08 € + Velkaosuus 896,92 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	84 103,08 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	896,92 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , 2wc , vh , kph , lasit.p.	Neliöhinta:	817,31 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	437,57 € / kk (Hoitovastike 344,47 € / kk + Rahoitusvastike 93,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	104,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Saunamaksu 15 €/kk, allassauna 20 €/kk, autopaikka 10 €/kk, iso autopaikka 15 €/kk, autotallivuokra 35-50€/kk. Vesimaksu oman mittarin mukaan (lämmin vesi 8,90 €/m ³ ja kylmä vesi 4,20 €/m ³). Laskutetaan 4 kuukauden välein.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	vinyylilattia, maalatut seinät
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	1.7.2019 talossa 2 oli tulipalo. Osa asunnoista saneerattava kokonaan sekä katto. Kiinteistössä täysarvovakuutus ja palovahinko korvataan kiinteistövakuutuksesta vakuutusehtojen mukaisesti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti 2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2015 Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone remontoitu 2016
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Liipolankartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahden Team-Isännöinti/Eero Vesanen Vesijärvenkatu 27, 15140 Lahti 0415328547, eero.vesanen@team-isannointi.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Uima-allas, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 60 Autotalleja: 26
Tehdyt remontit:	2018 2-talon päätyseinän korjaus, 2017 lukitukset iLOQ, 2016 porrashuoneiden pääsisäänkäyntien ulko-ovet sekä autosähkötolpat uusittu, 2015 alkuperäiset ikkunat, asunto- ja tuuletusparvekkeet sekä

pohjakrs puuovet uusittu, 2014 2-talon räystäisiin ja sadesyöksytörsiin saattolämmitykset, 2013 savunpoistojärjestelmä porrashuoneissin, 2013 rakennusten huopakatteet uusittu, 2011 lämmönvaihdin uusittu, 2006 käyttövesiputket uusittu, 2002-2003 julkisivut korjattu ja päätyikkunat uusittu

Tulevat remontit:	Linjasaneerauksen toteutus 8/2019 alkaen. Kph:et ja wc:t saneerataan, viemäriputket uusitaan, pohja- ja sadevesiviemärit sukitetaan, antennijärjestelmä uusitaan, yl. tilojen valaistus liiketunnistin led-valaisimiksi sekä as. palovaroitinjärjestelmä
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	18 978,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki asemakaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Monitoimitalo Onni 500 m Palvelut: Liipolan ostoskeskus 500 m Muut palvelut: Hammashoito, kirjasto, liikuntahalli Päiväkodit: Monitoimitalo Onni 500 m
Liikenneyhteydet:	Linja-auto. Lahden matkakeskus 2,5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli- ja pistokepaikkojen lisäksi vieraspaikkoja
Näkymät:	Itään ja länteen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.