

oh, 3mh, k, kh, wc, vh, p+ autotalli, 89,0 m², 87 000 €
Kerrostalo, Pori, Koivula, Säästäjänkatu 7



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tiljander Susanna
Myyntineuvottelija,
rakennusinsinööri

Gsm: 0400 596 993

Huoneistokeskus Pori

“ Upea ylimmän kerroksen läpitalohuoneisto. Erinomainen pohja kolmella isolla makuuhuoneella. Hienot näköalat lasitetulta parvekkeelta länteen. Taloyhtiössä suoritettu laaja julkisivuremontti v. 2013, jonka yhteydessä tehtiin parvekkeiden peruskorjaus ja parvekelasien uusinta sekä lisälämmöneristys. Ikkunat ja parvekeovet on vaihdettu v. 2007. Autotalliosake sisältyy kauppaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9503111
Sijainti:	Pori Koivula Säästäjänkatu 7, 28360 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	oh , 3mh , k , kh , wc , vh , p + autotalli
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	89,0 m ²
Kerrokset:	8/8
Rakennusvuosi:	1966
Käyttöönottovuosi:	1966

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	87 000 €
Myyntihinta:	87 000 €
Neliöhinta:	977,53 € / m ²
Yhtiövastike:	323,19 € / kk
Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sauna: 8,00 € / kkpl / kk kaapeli tv 3,50 €/kk, vesimaksun lisäksi peritään lämminvesimaksua 10 €/kuutio.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betoni Lattiamateriaalit: muovi, laatta
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, kaapistot, liesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	erillinen wc, peilikaappi, suihku, pesukoneliitäntä
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, verkkokellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Niittykoivu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Seppo Manner, Yrjönkatu 22 , 28360 Pori, Gsm 0500 839 781, Email seppo.manner@op.fi
Huolto:	RTK-Palvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, Kerhuhuone,
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2017 viemärit pesty, 2015 kylmäkoneet uusittu, 2014 uusien autopaikkojen rakentaminen, 2013 pihan uudistaminen, vesikaton uudelleen pinnoitus, julkisivu- ja parvekekorjaus, 2011 lämpöverkoston venttiilit ja perussäätyö, 2010 pääsisäänkäynnin ovet uusittu, 2007 ikkunat ja parvekeovet uusittu, 2004 hissi uusittu, 1999 lämmönjakolaitteet uusittu.
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: Korjaustarveselvityksen yhteenveto: vesi- ja viemärijohdot ovat noin 50 v. vanhoja, joten korjaus tulee aiheelliseksi lähitulevaisuudessa. Samassa yhteydessä pohditaan sähköjärjestelmien ja muiden vastaavien järjestelmien uusimistarvetta. Yhteisten tilojen korjaukset talotekniikan uusimistöiden yhteydessä. Kylmiötiloissa korjaustarvetta, seurataan käyttöasteen kehittymistä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 603,3 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava Porin kaupunki
Tontin vuokraaja:	Porin Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2025

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 24, Taloyhtiöllä on 24 kpl vuokrattavaa lämmitystolppapaikkaa.
Pihan kuvaus: ei

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.