

tupakeittiö, 2 mh, kph, s, parveke, 80,0 m², 128 000 €

Luhtitalo, Tuusula, Jokela, Tehtaantie 11



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Lahtinen Lauri
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400363046

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Järvenpää



Aivan Jokelan aseman vieressä oleva hyvin hoidetussa taloyhtiössä koti. Tilava pohjaratkaisu, jossa olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa. Päätyasunto joten ikkunoita on kolmeen suuntaan. Kaukolämpöalossa vastikkeeseen sisältyy lämmityskulut.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9503534	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	Tuusula Jokela Tehtaantie 11, 05400 Jokela	Myyntihinta:	128 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 600 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	275,90 € / kk
Huoneistoselitelmä:	tupakeittiö , 2 mh , kph , s , parveke	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Tilava tupakeittiö on isoa yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa. Valkoiseksi remontoitu keittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Laatoitettu ikkunallinen kylpyhuone
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Taloyhtiön irtainvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jokelan-Salpa II</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Sitato Oy, Simo Toivonen, Tehtaantie 2 C 12, 05400 Jokela0400 610488
Huolto:	Varsinaista huoltomiestä ei ole. Pienet korjaukset teetetään ulkopuolisin voimin. Lipunnosto hoidetaan ulkoisesti. Lumitöissä/hiekoituksessa avustaa traktori.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Yhteinen parveke, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Irtaimistovarastot ja tekniset tilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 25
Tehdyt remontit:	208 Jätekatoksen maalaus, 2017 Luhtitalojen ikkunoiden ja

parvekkeiden maalausta, 2015-16 Rakennusten alapohjien tuuletuksen
lisäys ja sokkelien vierisoritus sekä rännivesien ohjaus, 2013
Pelastustien levennys, maanalaisten lämpö- ja vesilinjojen uusinta,
2012 ilmastoinnin puhdistus ja säätö, 2004-2009 lämpimän
käyttövesilinjan kiertolinjan uusinta, 1999 lämmönsäätölaitteiden uusinta

Energialuokka: C (2007)
Energiatodistuksen voimassaolo päättynyt 8.3.2019

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 4 490,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Tuusulan kunta

Muut lisätiedot

Näkymät: Taloyhtiön sisäpihalle ja kadulle. Ikkunoita kolmeen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.