

4h,k,tkh,s,2xwc,autotalli, 144,0 m<sup>2</sup>, 189 500 €

Omakotitalo, Sastamala, Marttila, Poikkikatu 15

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Reinola Sanni

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Vapautumassa valoisa ja kaunis omakotitalo palvelujen ja hyvien kulkuyhteyksien ääreltä.

Sastamalan keskustan ja Citymarketin kauppakeskuksen tuntumasta tilava 144m<sup>2</sup>/186m<sup>2</sup> omakotitalo ihastuttavalla etelään suuntautuvalla eteläpihalla. Oma 1443m<sup>2</sup> tontti on pullollaan hyötykasveja, hedelmäpuita ja marjapensaita. Koristepensaa ja perennat loistavat kesäaikaan ja muodostavat viihtyisän ja suojaisan pihan oleskelulle. Pation alla on mukava istuskella suoja-  
sateelta tai porottavalta auringolta. Kesän sadon säilöt omassa kellarissa.

Yläkerran sisääntulokerroksessa on tilava eteinen ja aula, valoisa olohuone isoin ikkunoin ja parvekkeella varustettuna, kaksi makuuhuonetta, wc ja uudistettu keittiö joka avautuu olohuoneeseen päin. Keittiössä on korkeakiiltokaapistot ja graniittitasot.

Alakerrasta löydät remontoituiden ja nykyaikaiset pesutilat (2 suihkua) ja puulämmitteisen saunan. Takkahuone toimii pukuhuoneena tai vaikkapa lisämakuutilana suurelle perheelle. Lisäksi alakerrasta löytyy 2008 rakennettu kodinhoitotila wc:ineen.

Varasto/kellaritiloja on mukavasti. Talon päädyssä on lämmin autotalli sekä yksi huone omalla sisäänkäynnillä esim työhuoneeksi, yrittäjälle tai omaa rauhaa rakastavalle perheenjäsenelle.

Pihamaalla on lisäksi 42m<sup>2</sup> talousrakennus, jossa autotalli sähköisellä nosto-ovella sekä varastotiloja.

Koneellinen ilmanvaihto LTO:lla, keskuslämmitys toimii öljyllä, puulla tai sähköllä. Salaojavedetkin on otettavissa talteen ja näin saat ilmaisen kasteluveden hyötypuutarhallesi. Tässä kodissa on jo monet isot remontit takanapäin ja pinnatkin on kaikki käyty läpi viime vuosina hyvällä maulla ja rahaa säästelemättä.

Koulut ja päiväkodit ovat kävelyetäisyydellä ja Tampereenkin suuntaan työmatka hurauttaa nopeasti VT 12 ansiosta.

Tästä mainio koti. johon pääset muuttamaan ilman isompia remonttihuolia.

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV

044 258 4428

sanni.reinola@remax.fi

www.remax-center.fi

FB: <https://rem.ax/sannireinola>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9503993  
Sijainti: [Sastamala Marttila](#)  
Poikkikatu 15, 38200 Sastamala  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , tkh , s , 2xwc , autotalli  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 144,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 84,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 228,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Kokonaispinta-ala 186m2,  
talousrakennus 42m2.  
Tarkistusmitattu.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1981  
Käyttöönottovuosi: 1981  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 189 500 €  
Myyntihinta: 189 500 €  
Kiinteistövero: 270,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Öljyä kulunut NOIN 2000 litraa  
vuodessa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia 2004 - > , pihapatio 2006, kodinhoitohuone rakennettu 2008, sauna rakennettu kokonaan uudelleen 2009, pihalaatat 2010, eteiset/tuulikaappi ja kaapistot 2011, yläkerran wc 2012, 2006 uusittu salaojitus talon etelä/länsipuolelta, katto uusittu 2014, julkisivun puosat ja autotalli maalattu 2014, sokkelin maalaus 2015, olohuoneeseen lisätty / uusittu ikkunat 2017, olohuone, yläeteiset ja yläkerran 2 makuuhuonetta seinäpinnat 2017, käyttövesiputket uusittu suurelta osin 2000-luvulla
Energialuokka:	E (2018) Voimassa 09/2028 saakka
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy/Puu/Sähkö kattila (ilmalämmitys)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa (uusittu 2014)
Keittiön kuvaus:	Täysin remontoitu 2004, kivitasot graniittia. Korkeakiiltokaapistot. Jk/pk uusittu 2012 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku 2 suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa asuinkerroksissa wc:t
Saunan kuvaus:	puukiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Rakennettu 2008. Tilassa myös wc Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone isoin ikkunoin, yhteydessä keittiöön. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaksi yläkerrassa ja yksi makuu/työhuone alakerrassa. Myös takkahuoneessa makuutilaa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-5-7-3

Tontin pinta-ala:	1 443,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Autotalli / talousrakennus sähköisellä nosto-ovella noin 42m <sup>2</sup>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.