

3h+k+kph+las.p, 74,5 m<sup>2</sup>, 93 000 €

Kerrostalo, Sastamala, Keskusta / Sylvää, Sylväänkatu 6

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Reinola Sanni  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Tästä sijoitukseen tai kodiksi loistavalla sijainnilla keskustan, rannan ja palvelujen tuntumasta siistikuntoinen kolmio.

Ylin kerros, mukavat näkymät Rautavedelle. Parveke aurinkoiselle sisäpihan puolelle. Pinnat siistit ja huoneet tilavat. Erillinen wc. Kaappi- ja säilytystila on erityisen hyvin huomioitu.

Hyvinhoidettu taloyhtiö, jossa mm. putkiremontit tehtynä. Oma tontti ja kaukolämpö. Huoneistokohtaiset vesimittarit. Alakerrassa asukkaiden käyttöön uima-allas- ja saunaosasto. Saunan jälkeen voi vaikka pyörähtää viereiselle Laiturikahvilalle tansseihin ;)

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV

p. 044 258 4428

sanni.reinola@remax.fi

www.remax-center.fi

FB: Kiinteistönvälittäjä Sanni Reinola LKV

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9504167	Velaton hinta:	93 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sastamala Keskusta</a> Sylväänkatu 6, 38200 Sastamala	Myyntihinta:	93 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 248,32 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	271,93 € / kk (Hoitovastike 271,93 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + las.p	Autopaikkamaksu:	5,50 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Saunamaksu:	9,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä autotalli 17€/kk.
Kokonaispinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Siistikuntoinen keittiö. Astianpesukone täytyisi uusia. Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi Peruskuntoinen.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatiloissa myös uima-allas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sylväänkatu 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Grönlund, p. 040 762 1860
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Uima-allas, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14 Autotalleja: 22
Tehdyt remontit:	Salaojat uusittu 2002, käyttövesiputket 2011 ja lukkojen uusiminen 2011-2012, kaukolämpöön siirtyminen 2012, autokatosten maalaus 2013, ilmanvaihtokanavien nuohous 2015, viemärien sukitus 2015, tuuletusparvekkeiden kunnostus 2016, kaadettu puustoa 2017. Huoneistoparvekkeiden maalaus ulkopuolelta 2018, uima-altaiden suodatusyksiköt uusittu 2018 ja 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitosuunnitelmassa ehdotettu ikkunoiden ja parvekeovien uusintaa 2024
Tontin koko:	7 005,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alakoulu, yläkoulu ja lukio ihan melkein vieressä. Palvelut: Keskustan palvelut muutaman sadan metrin päässä.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Keittiöstä ja isommasta makuuhuoneesta Rautavesi-näkymät. Olohuone ja pienempi mh näkymät sisäpihalle.

Ranta: Yhteisranta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.