

4mh,oh,k,takkah,s,psh,pkh,at,varasto, 152,0 m<sup>2</sup>, 90 000 €



Omakotitalo, Pieksämäki, 1, Tuomelantie 3



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys JV Koti Oy

Kauppakatu 5, 76100  
PIEKSÄMÄKI



Kodikas nopeasti vapautuva koti isommallekin perheelle. Tässä kodissa on toimiva pohjaratkaisu ja todella avarat oleskelutilat. Oma tontti 1181 m<sup>2</sup>. Hyvä sijainti!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9504948	Velaton hinta:	90 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pieksämäki</a> 1 Tuomelantie 3, 76150 Pieksämäki	Myyntihinta:	90 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	275,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	360,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , k , takkah , s , psh , pkh , at , varasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	152,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	197,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala on 152 m <sup>2</sup> , kerrosala on 197 m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kivisydän, muutettu siten varaavaksi
Tilojen kuvaus:	Takkahuoneessa on parkettilattia, seinillä panelit.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattopellit uusittu n.1989 ja maalattu yhteen kertaan. Uudelleen maalattu n.2000. Ulko-ovet ja ikkunat uusittu 2000-luvulla. Ilmalämpöpumppu hankittu n.2005. Takka muutettu varaavaksi ja lisätty kivipatterit olohuoneeseen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö, ilmalämpöpumppu, takka sähkövastuksilla, olohuoneessa massavaraajat (kivipatterit). Sähköinen lattialämmitys pesuhuoneessa ja saunassa.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	ei ole

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu, tiili Paikalla tehty
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Kylmiössä iso ovi ja sen lisäksi jääkaappioven tapainen keittiöön. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Pesutilojen vieressä pukuhuone, jossa laattalattia ja seinät levytetty.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Aivan ihanan iso olohuone, jossa tilaa ruokailuryhmälle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	593-1-42-17
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 181,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Ei ole
Tontin nimi:	42
Rasitteet:	Ei ole
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Pieksämäen kaupunki. Asemakaavan mukaan päärakennukseen saa rakentaa lisää vain ullakkokerrokseen. Talousrakennuksen rakennusoikeus on kaavassa 60 krs-m <sup>2</sup> , josta kaikki on vielä käyttämättä.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pieksämäen kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Yläristin palvelut lähellä, keskustaankaan ei pitkä matka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.