

7 h+k+s+kph+khh, 186,0 m<sup>2</sup>, 164 000 €

Omakotitalo, Kauhava, Ylihärmä, Raivaajantie 7

 ETUOVI.com



 LKV vaisto

**Kohdetta myy**

Veikko Kustula  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 050 378 4886  
Gsm: 050 378 4886

LKV vaisto Oy



Poikkeuksellisen suuri omakotitalo Raivaajantiellä Ylihärmässä. Lapsiperheelle erittäin hyvä kohde.

Olohuone ja keittiö muodostava valoisan ja korkean yhtenäisen tilan. Kuusi makuuhuonetta, erillinen kodinhoitohuone. Kolme terassia, joista suurin 44 m<sup>2</sup> avautuu ilta-auringon puolelle länteen. Tontti rajoittuu puistoon. Talo sijaitsee Raivaajantien loppupäässä. Tiellä ei ole läpikulkuliikennettä. Keittiössä on remontoitu 2010 mm induktioliesi ja erillisuuni. Tulikivitakka säästää energiaa ja luo Asvaltoitu piha ja hyvin hoidettu puutarha, jossa marjapensaita, mansikkamaa ja omenapuu. Erillinen ulkorakennus, jossa huone sekä autotalli- ja katos.

Lähialueella on Ylihärmän keskustan palvelut, koulut ja Ylihärmän teollisuusalue.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9504973	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kauhava Ylihärmä</a> Raivaajantie 7, 62375 Ylihärmä	Myyntihinta:	164 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	150,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 462 €/v Vuonna 2017: öljynkulutus 2000 l/v ja sähkönkulutus 14 000 kWh /v.
Huoneistoselitelmä:	7 h + k + s + kph + khh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	186,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	237,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat: terassit 51 m <sup>2</sup> tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuone 2009, Keittiö ja WC 2010, Terassi 44 m2 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	233-424-2-451
Tontin pinta-ala:	4 230,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaksi kaavatonttia merkinnällä AO I/250
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Ulkorakennus, jossa noin 15 m2 huone, pannuhuone, autotalli ja -katos muita rakennuksia

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: < 1,5 km Ylihärmä Palvelut: < 1,5 km Ylihärmä Päiväkodit: < 1,5 km Ylihärmä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.