

2-3h+k+s+at, 58,0 m<sup>2</sup>, 120 000 €

Omakotitalo, Kaarina, Littoinen, Verkakylä, Palttinakatu 4

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Hakula Simo  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 505 6584

Turun Kotijoukkue Oy

“ Rauhallisella Verkakylän alueella, viehättävä peruskuntoinen 60-luvun pieni omakotitalo. Aurinkoisella 1400 m<sup>2</sup> tontilla on vanhoja luumu ja kriikuna puita. Tontilla tilaa kasvimaallekin ja kaivosta saa kastelu vedenkin ilman vesimaksuja. Kellarissa sauna, pesuhuone, autotalli, varasto sekä harrastetilaa. Tontilla vielä rakennusoikeutta jäljellä yli 100 m<sup>2</sup>. Kuntotarkastettu ja E =F 2018. Sovi yksityisesittely.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9506923	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kaarina Littoinen</a> Palttinakatu 4, 20660 Littoinen	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	140,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	2 - 3h + k + s + at		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1960		
Käyttöönottovuosi:	1960		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Katto uusittu 2000 ja ikkunat uusittu 2005.
Lisätietoja kunnosta:	Katto uusittu 2000 luvun alussa
Energialuokka:	F (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	280,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta käyttämättä n.130 m <sup>2</sup> .
Tehokkuusluku:	20,00
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Ristikallion ala-aste (luokat 1-2) 1km, Kotimäen koulu (luokat 3-9) 1,5km  
Palvelut: K-Market Littoinen 1km, apteekki 1km, St1 kylmäasema 1km. Päiväkodit: Littoisten päiväkoti 1km,  
Liikenneyhteydet: WWW.foli.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.