

3h,k,et,vh,wc,ph,s,at,2xvar,ter, 105,0 m², 91 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Korpilahti, Leppäkuja 10

ETUOVI.com



Kohdetta myy

Paananen Kari
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 0400 642 135

SKV Kiinteistönvälitys, Jyväskylä

“ Valoisa omakotitalo autotallilla rauhallisella kulmatontilla Korpilahdella. Iso olohuone yhdistettynä ruokailutilaan luo valoa ja lämpöä tähän kotiin. Terrassilla voit istua katselemassa suojaista ja isoa takapihaa tai rauhallista metsämaisemaa. Oman kasvimaahan voit laittaa hyötykasveja tai perennoja valintasi mukaan. Talo on siistissä kunnossa mutta pinnat kaipaavat päivittämistä. Tämä koti vapautuu tarvittaessa nopeastikin, tule tutustumaan. Järjestämme tällä hetkellä kohteeseen vair yksityisesittelyjä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9506981
Sijainti: [Jyväskylä Korpilahti](#)
Leppäkuja 10, 41800 Korpilahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , et , vh , wc , ph , s , at ,
2xvar , ter
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 105,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 52,0 m²
Kokonaispinta-ala: 157,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aratiedot saatu
rakennuspiirustuksista.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1976
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 91 000 €
Myyntihinta: 91 000 €
Muut lämmityskulut: 125,00 € / kk
Sähkölämmityskulut: 50,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 242.69 e
Lämmityskulut: öljy1500l/v Muut
maksut: sähkö 3000kWh/v,
jätehuolto 5€/kk, vesi kulutuksen
mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Maakellari, tekninen huone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	rullaverhot/pimennysverhot, naulakko, lämminvesivaraaja, jätesäiliö, istutukset, lipputanko.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 2013.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy/puu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: Perustukset: maanvaraiset betonianturat. Seinärakenne: puu. Yläpohja: puu. Eristeet: villa/puru.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-430-5-130
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Maasto: istutuksia ja hyötykasveja. Pihan varusteet: maakellari,

jätesäiliö.
Tontin nimi: Leppävieru
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Jyväskylän kaupunki/rakennusvalvonta puh. 014-266 0108
Kaavoitustilanne: Yleiskaava, Asemakaava
Kaavoitustiedot: Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
vahvistettu 8.10.1973, yleiskaava (179-y:100), vahvistettu 10.11.2014
Jyväskylän kaupunki/kaavoitus puh. 014-266 0108

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Korpilahden yhtenäiskoulu 2,6 km. Palvelut: Korpilahden palvelut 2,5 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.