

Tupa + kk + mh + s + terassi + saunarak + var + pu,  
45,0 m<sup>2</sup>, 70 000 €



Mökki tai huvila, Pudasjärvi, Pudasjärvi, Aatinpalonkuja 19



#### Kohdetta myy

Raimo Petäsno  
Toimitusjohtaja LKV

Puh: +358400184884  
Gsm: +358405578487

LKV Rantamökki Oy

“ Hyväkuntoinen vapaa-ajan asunto Iso-Kuopusjärvellä noin 20 km Syötteen matkailukeskuksesta ja reilu 3 km Syötteen kansallispuiston rajalta. Kohde käsittää höylähirsisen loma-rakennuksen, saunan ja pyöröhirsiset varaston ja puuceen. Iso mäntykankainen rinnetontti, jossa komea puusto. Hiekkapohjainen ranta. Iso-Kuopusjärvessä puhdas vesi ja monenlaista kalaa.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9507354	Velaton hinta:	70 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pudasjärvi</a> Pudasjärvi Aatinpalonkuja 19, 93280 Syöte	Myyntihinta:	70 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	139,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa + kk + mh + s + terassi + saunarak + var + pu		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	irtaimisto Kauppaan ei kuulu: yksi nojatuoli ja henkilökohtainen muistoesineistö
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	lomarakennuksen peltikate vaihdettu muutama vuosi sitten, lomarakennuksen sauna lähes käyttämätön sisäpaneloinnin jäljiltä, muutettavissa makuuhuoneeksi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö ja takka, hyväkuntoinen
Viemäri:	Harmaat vedet lomarakennukselta ja saunalta imeytetään kaivonrenkaan kautta maahan.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	harja - gabled Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti - tin
Keittiön kuvaus:	keittokomero, jossa lavuaari Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, puu Työtaso: laminaatti, metalli Liesi: keittolevy Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
WC-tilojen kuvaus:	hirsirakenteinen puucee pihalla
Saunan kuvaus:	kaksi puusaunaa, toinen päärakennuksessa ja toinen rantasaunassa Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 lomarakennuksen sauna muutettavissa makuuhuoneeksi Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	n 200 L betoninen maakellari rinteessä

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	615-408-53-6
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	7 440,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaunis suuripuustoinen luonnontilainen rinnetontti, joitakin marjapensaita.
Tontin nimi:	Timo

Kaavoitustilanne: Käyttöönottotarkastus, Rakennuslupa, Haja-asutusalue,  
Poikkeamispäätös

Rakennukset: saunarakennus, talousrakennus

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa Rytinki n. 6 km, Syötteen kauppa n. 20 km ja Pudasjärvi kaupunkitason palvelut n. 52 km Muut palvelut: Syötteen matkailukeskuksen palvelut n. 20 km

Liikenneyhteydet: oma auto, Syöteeltä ski bus Ouluun. Lentokenttä ja rautatieasema Oulussa

Ajo-ohjeet: Aatinpalonkuja 19, Pudasjärvi. tai Rytinkisalmentie 3148, josta pohjoiseen oikean puoleinen tie Aatinpalonkuja 19

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Kovapohjainen, saunan kohdalla hiekkapohja  
Vesistön nimi: Iso-Kuopusjärvi

Lisätietoja: [Pudasjärvi](#)  
[Syöte](#)  
[retkikartta.fi](http://retkikartta.fi)  
[rantamokki.fi](http://rantamokki.fi)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.