

3mh+k+oh+khh+kph+s+2wc, 131,0 m², 97 000 €

Omakotitalo, Toholampi, Keskusta, Sepäntie 2



Kohdetta myy

Kokkonen Heidi
Yrittäjä, Ylempi Kiinteistönvälittäjä
Kaupanvahvistaja.

Puh: 040 5373801
Gsm: 040 5373801

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy

“ Kaunis rintamamiestalo tilavalla ja aurinkoisella tontilla. Kattavasti saneerattu, lapsiperheen koti keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä. Perinteinen rintamamiestalon tilanjako on säilytetty, mutta lähes kaikki mahdollinen on nykyisten omistajien aikana uusittu, ja taloa jatkettu lisäksi osalta jossa sijaitsee kodinhoituhuone, eteinen, pesutilat ja sauna. Lista remonteista on mittava: mm. käyttövesiputket, viemärit, sähköt, salaojat, koko piha, vesikatto, ulkokuori ja lämmitysjärjestelmä ovat uudenveroiset ja huolettomia vuosia on reilusti jäljellä. Tässä talossa yhdistyvät vanhan talon sielu, moderni talotekniikka ja oman pihan idylli. Tervetuloa Kotiin! <3

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9507580
Sijainti:	Toholampi Keskusta Sepäntie 2, 69300 Toholampi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3mh + k + oh + khh + kph + s + 2wc
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	131,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	163,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1950
Käyttöönottovuosi:	1950
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	97 000 €
Myyntihinta:	97 000 €
Kiinteistövero:	374,24 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus vuodessa ollut n.16.000 KWH/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennus tehty 2009 ja samalla peruskorjaus käsittäen: -Keittiöremontti, makuuhuoneiden pinnat,eteisaula. -Käyttövesiputket uusittu, viemäriputket, ulkopuolelle taloa tehty lisälämmöneristys ja uusi ulkovuori. Sisääntulo vesiputket kaivettu uusiksi. Vesikate uusittu. Piha uusittu kokoanisuuudessaan ja salaojitettu perusteellisesti (Esko Peltö-Arvo). Ilmalämpöpumppu asennettu 2010. Aurinkokennot asennettu 2015. Yläkerran portaikon seinäpanelointi ja portaiden maalaus vielä keväällä 2018.
Lisätietoja kunnosta:	Talo on peruskorjattu ja laajennettu vuonna 2009.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö+puu+aurinkokennot+ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	sähkö,vesi,viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kalusteet ja pinnat uusittu. Tilava keittiö jossa myös puuhella. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, kivi Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, poreamme, suihku Pesutilat on rakennettu 2009. Harkkoseinät+vesieristeet.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Ylä- ja alakerrassa omat wc:t. Alakerran wc:ssä lattialämmitys. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta, muovi Varusteet: bidee, lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	puukiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuone rakennettu 2009. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/taso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Alakerrassa yksi makuuhuone ja yläkerrassa kaksi makuuhuonetta.
Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi
Seinämateriaalit: tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Vaatekaappeja kuistissa ja makuuhuoneissa. Yläkerrassa Talon sivuissa perinteiset ullakkotilat.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 849-401-103-25
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 2 046,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Rakennukset: autotalli, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Päiväkoti taloa vastapäätä. Palvelut: Kunnantalo vastapäätä ja kaikki keskustan palvelut alle 500m. Koulut: Kouluille vajaa 1km.
Liikenneyhteydet: Hyvät!

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Piha on täysin kunnostettu Esko Peltö-Avon toimesta. Kunnostuksessa on tehty perusteelliset salaojitukset japiha muotoiltu sekä sadevesikaivot asennettu talon nurkille. Murskepinnalla ajoväylät. Helppohoitoinen piha, pääosin nurmikolla. Omepuu,marjapensaita.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.