

3h+k+wc+khh+kph+s+aula+ kellaritilat, 146,0 m<sup>2</sup>, 389 000 €



Omakotitalo, Vantaa, Kuninkaanmäki, Kiertomäentie 46



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Piittinen Jouko  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,

Gsm: 0400451887

RE/MAX Parhaat Kodit |  
Kiinteistönvälitys Parhaat Kodit Oy  
LKV

“ Hyvällä ja arvostetulla Kuninkaanmäen pientaloalueella keskeneräinen kivitalo. Rakentaminen on aloitettu vuonna 2013 ja vuonna 2014 talon valmiusasteeksi on arvioitu n. 80%. Käyttöönottopäivämäärä on vuonna 2016.

Vantaan kaupungin tietopalvelutulosten mukaan kerrosala on 177m<sup>2</sup>, kokonaisala 272m<sup>2</sup>, huoneistoala 146m<sup>2</sup> ja kellarin pinta-ala 95m<sup>2</sup>.

Tällä hetkellä mm. talon pintarappaus puuttuu, jonkin verran yläkerran sisätiloja viimeistelemättä ja piha-aluekin on keskeneräinen.

Koko talossa on vesikiertoinen lattialämmitys. Monienergiälämpöpumppu jonka lisäapuna lämmöntuottamisessa on katolla olevat aurinkopanelit sekä vettä lämmittävä takka. Talon alakerrassa on monenlaiseen käyttöön sopivaa isoilla ikkunoilla varustettua tilaa sekä reilunkokoinen ikkunaton tila johon voi tehdä esim. vaikka kotiteatterin tai jumppahuoneen, lisäksi alakerrassa on aulatila, wc ja kylmäkellari. Kahden auton autotalli, johon on käynti myös sisäpuolelta. Hyvän kokoinen rinnetontti johon riittää ilta-aurinkoa sekä lisämukavuutena tontin läpi virtaava pieni puro.

Esittelyt vain sopimuksen mukaan. Lisätiedot ja esittelyvaraukset: Jouko Piittinen 0400 451887.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9508282	Velaton hinta:	389 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Kuninkaanmäki</a> Kiertomäentie 46, 01260 Vantaa	Myyntihinta:	389 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 800.00 eur/v Nykyisillä asukkailla sähkölaskut ovat olleet n.200 eur/kk sisältäen lämmityksen ja käyttösähkön. Vesimaksut kulutuksen mukaan.
Huoneistoselitelmä:	3h + k + wc + khh + kph + s + aula + kellaritilat		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	95,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	241,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Vantaan kaupungin tietopalvelutulosteen mukaan kerrosala on 177m <sup>2</sup> , kokonaisala 272m <sup>2</sup> , huoneistoala 146m <sup>2</sup> ja kellarin pinta-ala 95m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		

## Asunnon lisätiedot

---

Tulisija:	Takka, Vettä lämmittävä varaava takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Rakennus on keskeneräinen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, aurinkopanelit, vesikiertonen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Talossa on kolme wc:tä, joista kaksi on erillistä. Alakerran wc:stä puuttuu pintamateriaalit. Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sauna on keskeneräinen, Lattia laatoitettu, panelit ja kiuas asentamatta. Lattiamateriaalit: laatta
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone josta käynti talon levyiselle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, alakerrassa olevaa huonetta on käytetty myös makuuhuoneena. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Talossa on reilusti erilaisia varastotiloja, ja mm. koko autokatoksen alapuoli on ikkunatonta tilaa joka soveltuu monenlaiseen käyttöön.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-97-88-5
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 371,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki/kaavoitus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.